

# Wasserstadt Limmer

Rebuild\_Wasserkante

Stichkanal Hannover-Linden



## **BEGRÜßUNG UND MODERATION**

**Dilek Ruf**

(Verfahrensbetreuende Architektin, Geschäftsführerin BBU.PROJEKT ARCHITEKTEN BDA)

## **RÜCKBLICK AUF DAS VERFAHREN**

**Thorsten Warnecke**

(Fachbereichsleitung Planen und Stadtentwicklung, LHH)

**FRAGEN?**

## **IMPULS – BAUEN HEUTE**

**Dilek Ruf**

(Verfahrensbetreuende Architektin, Geschäftsführerin BBU.PROJEKT ARCHITEKTEN BDA)

## **ERLÄUTERUNG DER AUFGABENSTELLUNG**

**Thorsten Warnecke**

(Fachbereichsleitung Planen und Stadtentwicklung der LHH)

**Oliver Matziol**

(Architekt, GP Hoch- und Ingenieurbau GmbH)

**FRAGEN?**

## **AUFBAU DES VERFAHRENS**

**Ulrike Hoff**

(Bereichsleitung Stadtplanung der LHH)

**Maria Atitar**

(Verfahrensbetreuende Architektin, Geschäftsführerin ATITAR ARCHITEKTUR BDA)

**FRAGEN?**

## **AUSBLICK AUF DIE NÄCHSTE VERANSTALTUNG**

**Dilek Ruf**

(Verfahrensbetreuende Architektin, Geschäftsführerin BBU.PROJEKT ARCHITEKTEN BDA)

# RÜCKBLICK AUF DAS VERFAHREN

**Thorsten Warnecke**

(Fachbereichsleitung Planen und Stadtentwicklung, LHH)

# Quartiersentwicklung Wasserstadt Limmer

# Wasserstadt Limmer

## Rebuild\_Wasserkante Stichkanal Hannover-Linden



Kooperatives Wettbewerbsverfahren für die  
Wiedererrichtung der Uferbebauung in der Wasserstadt Limmer

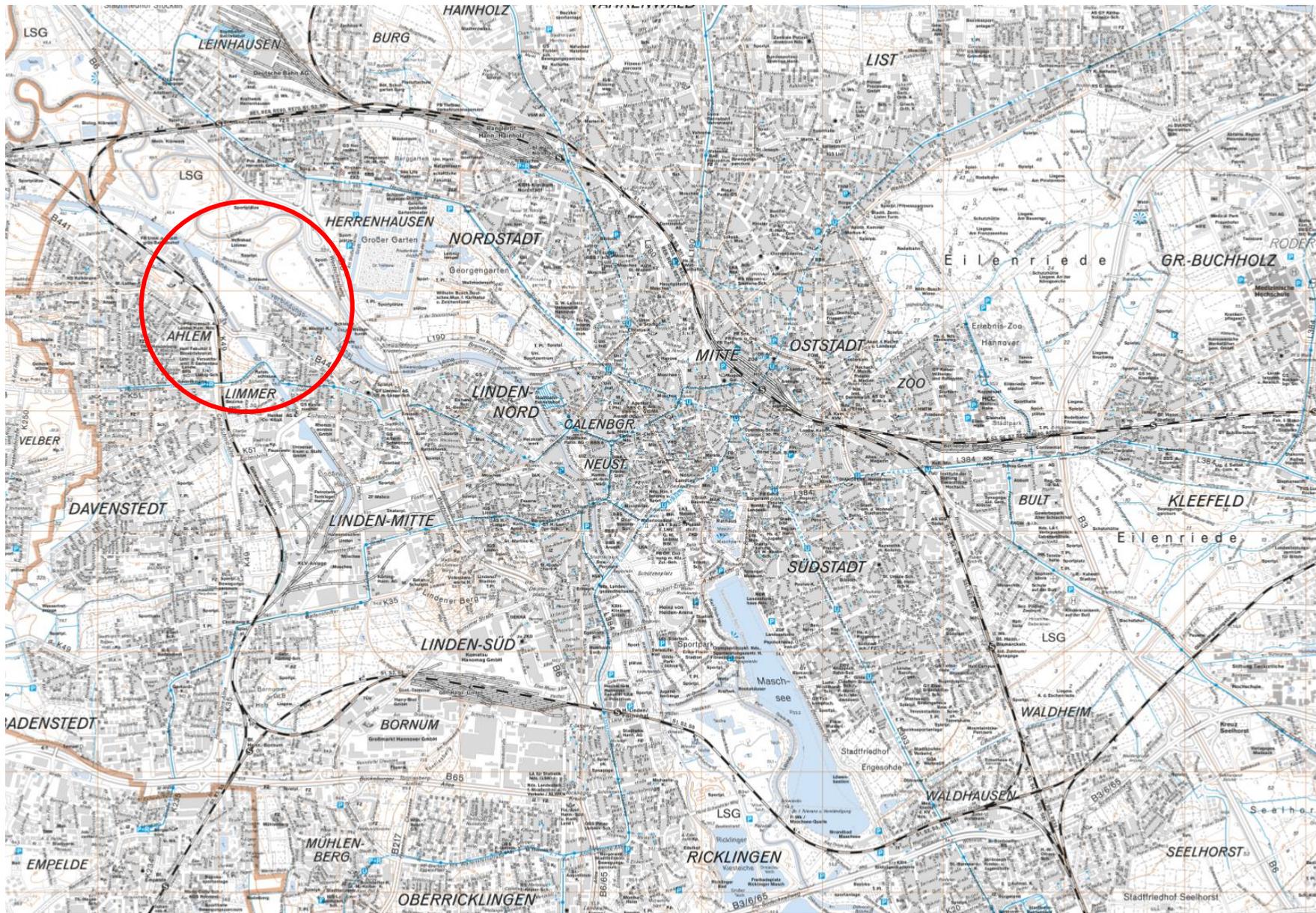
Informationsveranstaltung

Dienstag, 23.04.2024, 19:00 Uhr  
Auditorium Im aufhof Hannover, Schmiedestraße 12, 30159 Hannover



Landeshauptstadt

Hannover



© Landeshauptstadt Hannover, Geoinformation 2024

## Wasserstadt Limmer – Wettbewerb „Rebuild\_Wasserkante“ | Stadtkarte

Fachbereich Planen und Stadtentwicklung | Bereich Stadtplanung | OE 61.12 Planungsbezirk Süd

Landeshauptstadt

Hannover



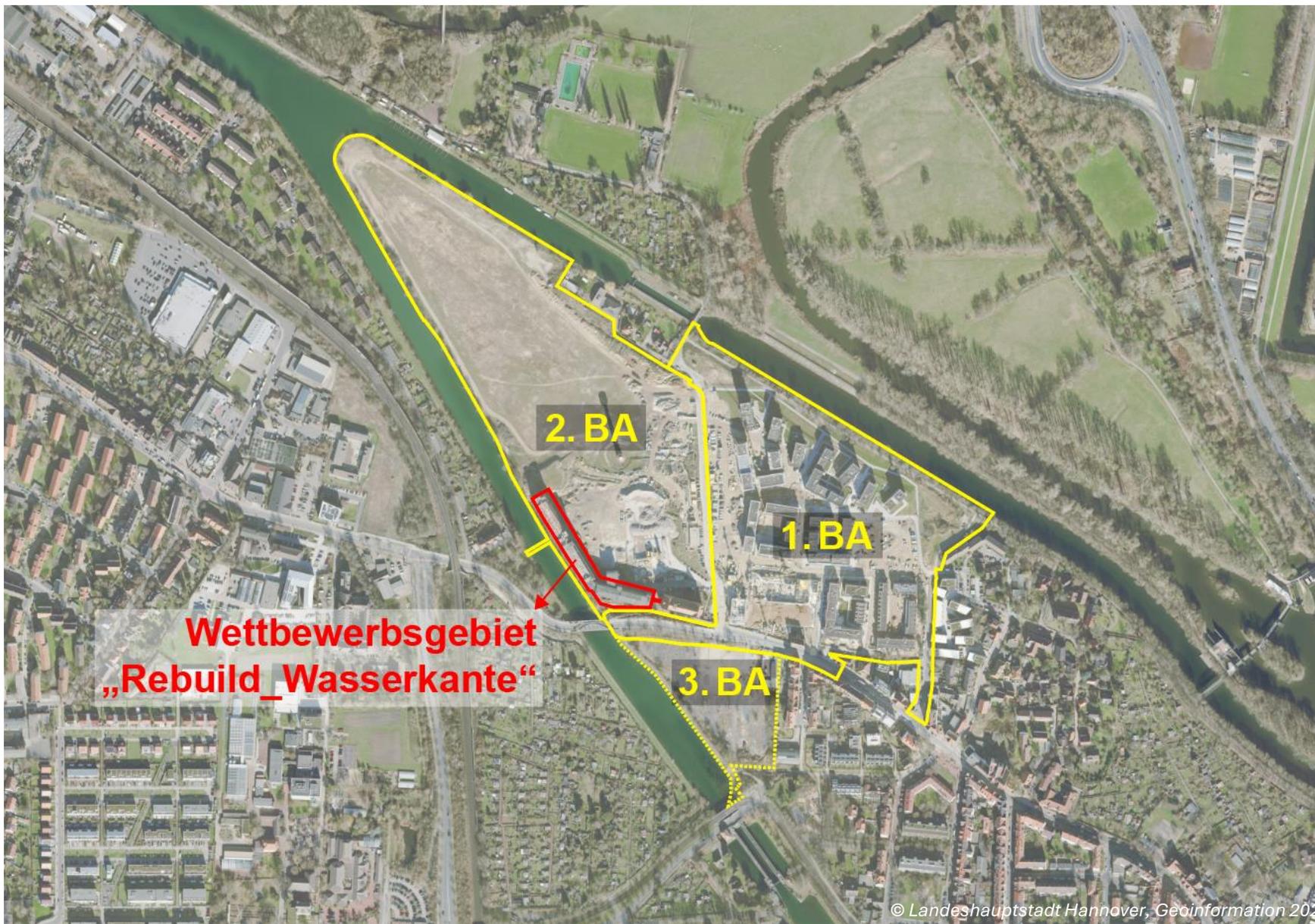
© Landeshauptstadt Hannover, Geoinformation 202

Wasserstadt Limmer – Wettbewerb „Rebuild\_Wasserkante“ | Luftbild Areal Wasserstadt Limmer

Fachbereich Planen und Stadtentwicklung | Bereich Stadtplanung | OE 61.12 Planungsbezirk Süd

Landeshauptstadt

Hannover

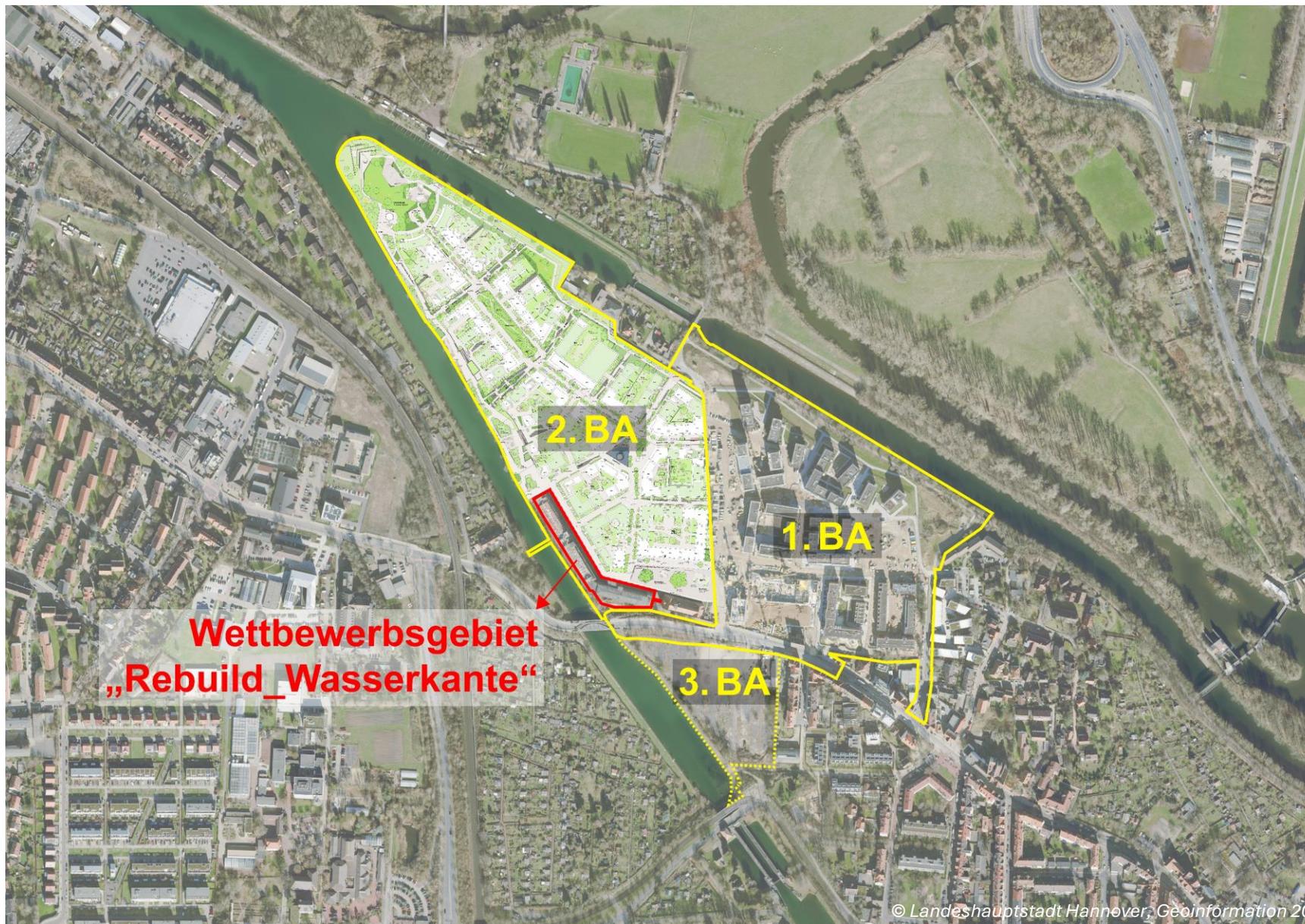


## Wasserstadt Limmer – Wettbewerb „Rebuild\_Wasserkante“ | Bauabschnitte

Fachbereich Planen und Stadtentwicklung | Bereich Stadtplanung | OE 61.12 Planungsbezirk Süd

Landeshauptstadt

Hannover

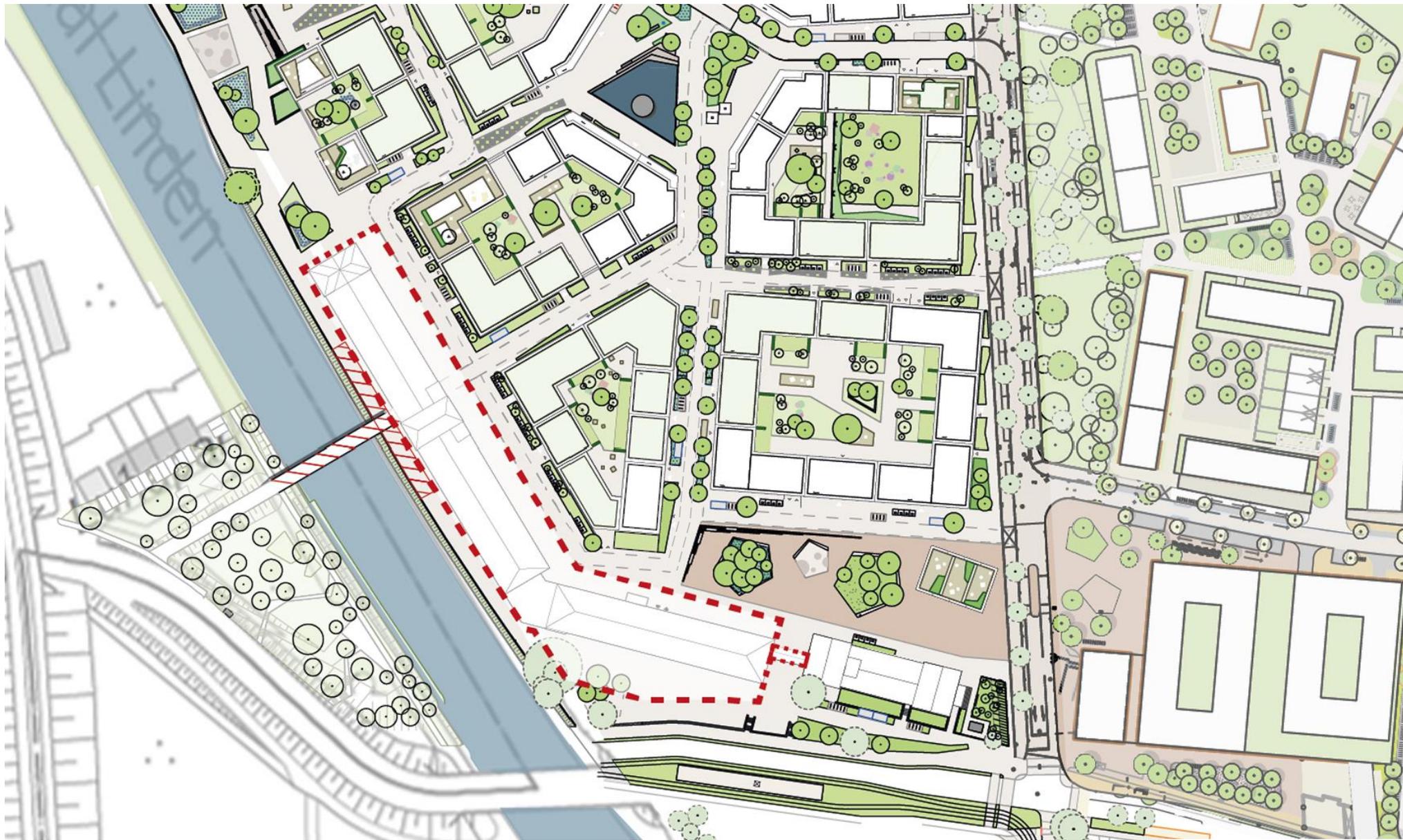


## Wasserstadt Limmer – Wettbewerb „Rebuild\_Wasserkante“ | Bauabschnitte

Fachbereich Planen und Stadtentwicklung | Bereich Stadtplanung | OE 61.12 Planungsbezirk Süd

Landeshauptstadt

Hannover



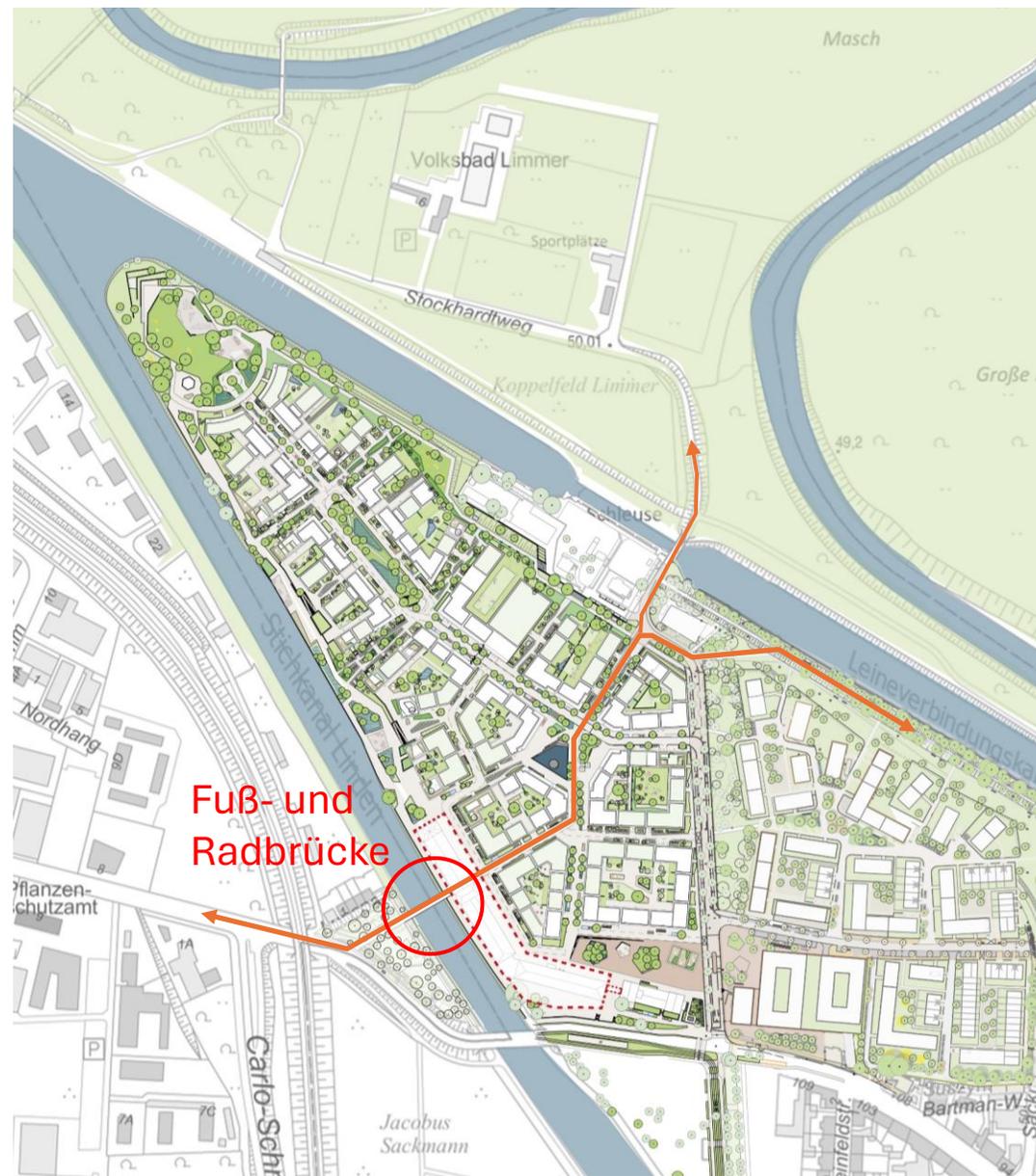
Wasserstadt Limmer – Wettbewerb „Rebuild\_Wasserkante“ | Wettbewerbsgebiet  
Fachbereich Planen und Stadtentwicklung | Bereich Stadtplanung | OE 61.12 Planungsbezirk Süd

Landeshauptstadt

Hannover



Wasserstadt Limmer – Wettbewerb „Rebuild\_Wasserkante“ | Lageplan Wasserstadt Limmer  
Fachbereich Planen und Stadtentwicklung | Bereich Stadtplanung | OE 61.12 Planungsbezirk Süd



## Wasserstadt Limmer – Wettbewerb „Rebuild\_Wasserkante“ | Fuß- und Radbrücke

Fachbereich Planen und Stadtentwicklung | Bereich Stadtplanung | OE 61.12 Planungsbezirk Süd

Landeshauptstadt

Hannover

# Historie Denkmäler

Luftbild 1957



© Landeshauptstadt Hannover, Geoinformation 2024

Wasserstadt Limmer – Wettbewerb „Rebuild\_Wasserkante“ | Luftbild 1957

Fachbereich Planen und Stadtentwicklung | Bereich Stadtplanung | OE 61.12 Planungsbezirk Süd

Landeshauptstadt

Hannover



## Luftbild 1965



Wasserstadt Limmer – Wettbewerb „Rebuild\_Wasserkante“ | Luftbild 1965

Fachbereich Planen und Stadtentwicklung | Bereich Stadtplanung | OE 61.12 Planungsbezirk Süd

Landeshauptstadt

Hannover

## Luftbild 1991

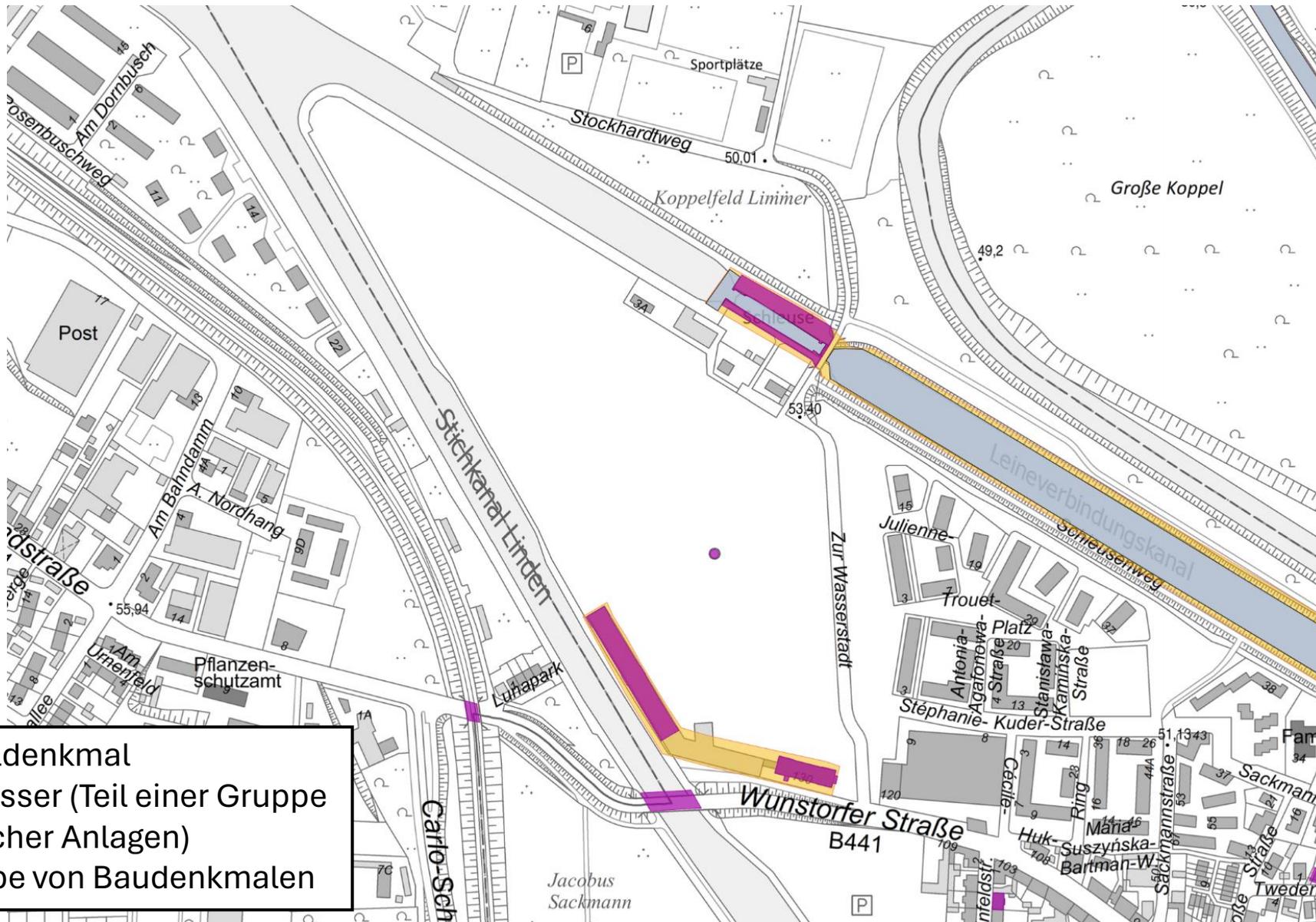


Wasserstadt Limmer – Wettbewerb „Rebuild\_Wasserkante“ | Luftbild 1991

Fachbereich Planen und Stadtentwicklung | Bereich Stadtplanung | OE 61.12 Planungsbezirk Süd

Landeshauptstadt

Hannover



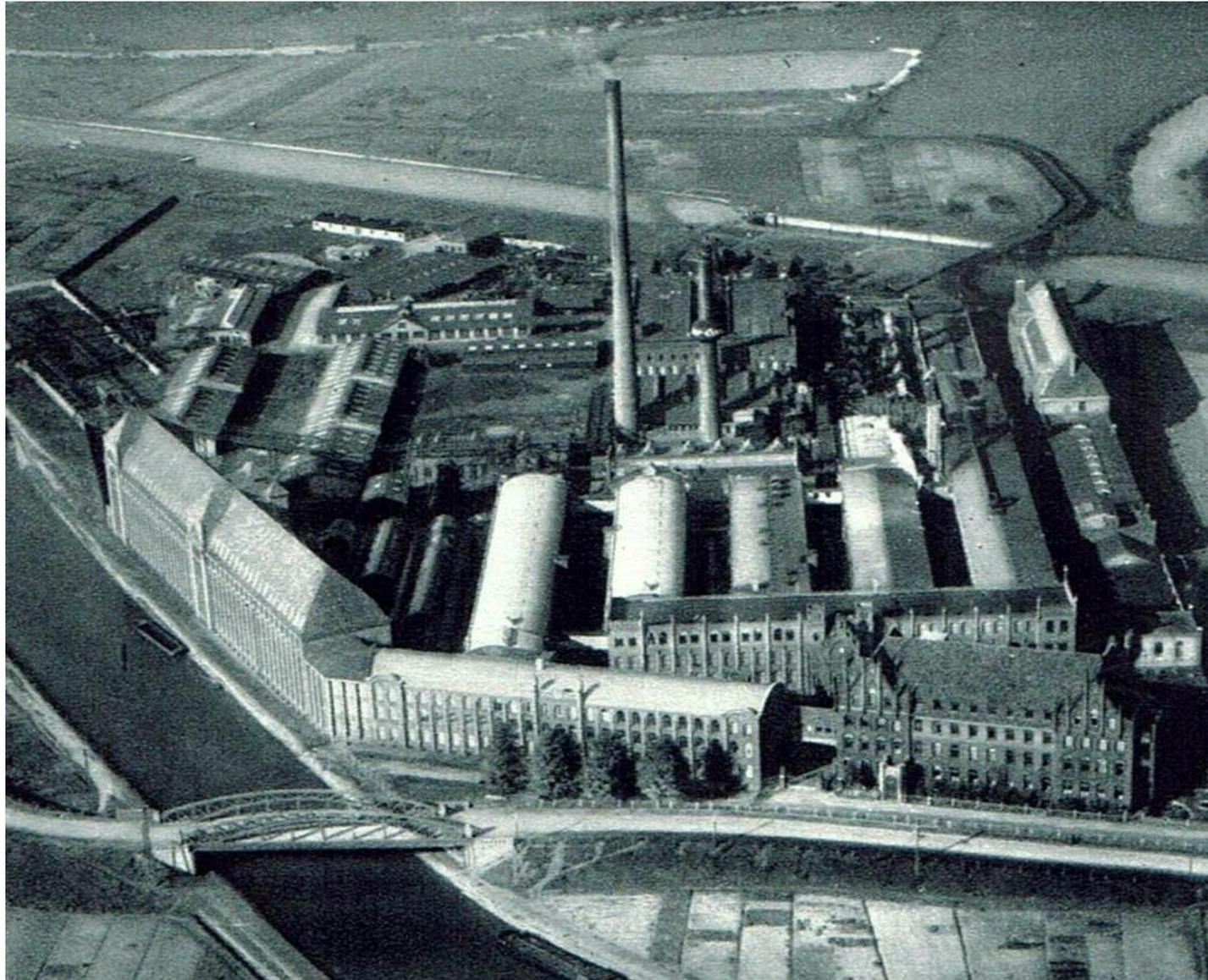
© Landeshauptstadt Hannover, Geoinformation 2024

Wasserstadt Limmer – Wettbewerb „Rebuild\_Wasserkante“ | Verortung Denkmäler  
 Fachbereich Planen und Stadtentwicklung | Bereich Stadtplanung | OE 61.12 Planungsbezirk Süd

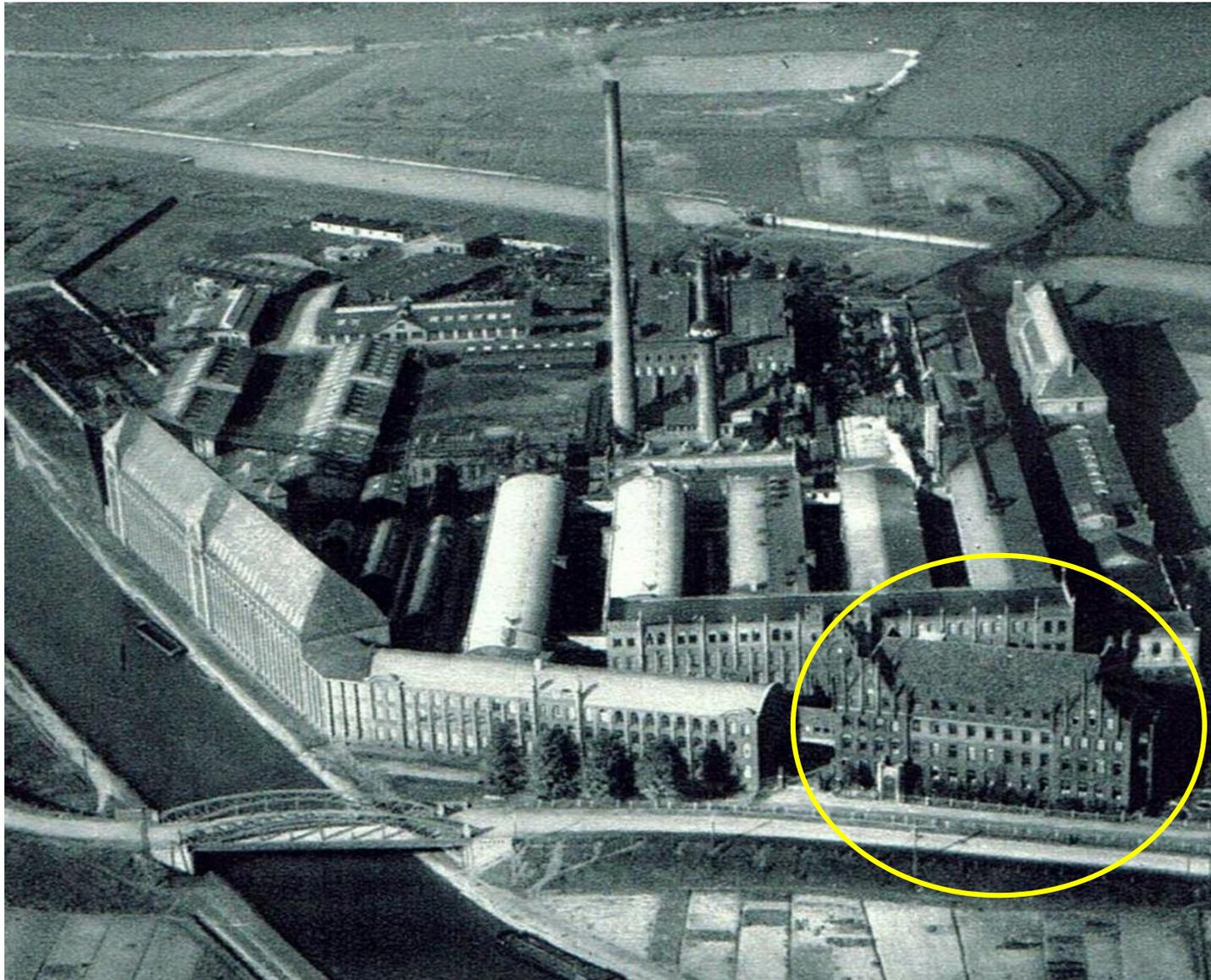
Landeshauptstadt

Hannover





Wasserstadt Limmer – Wettbewerb „Rebuild\_Wasserkante“ | historisches Foto  
Fachbereich Planen und Stadtentwicklung | Bereich Stadtplanung | OE 61.12 Planungsbezirk Süd



### Gebäude 1:

- Denkmal
- Verwaltungsgebäude
- Baujahr 1898

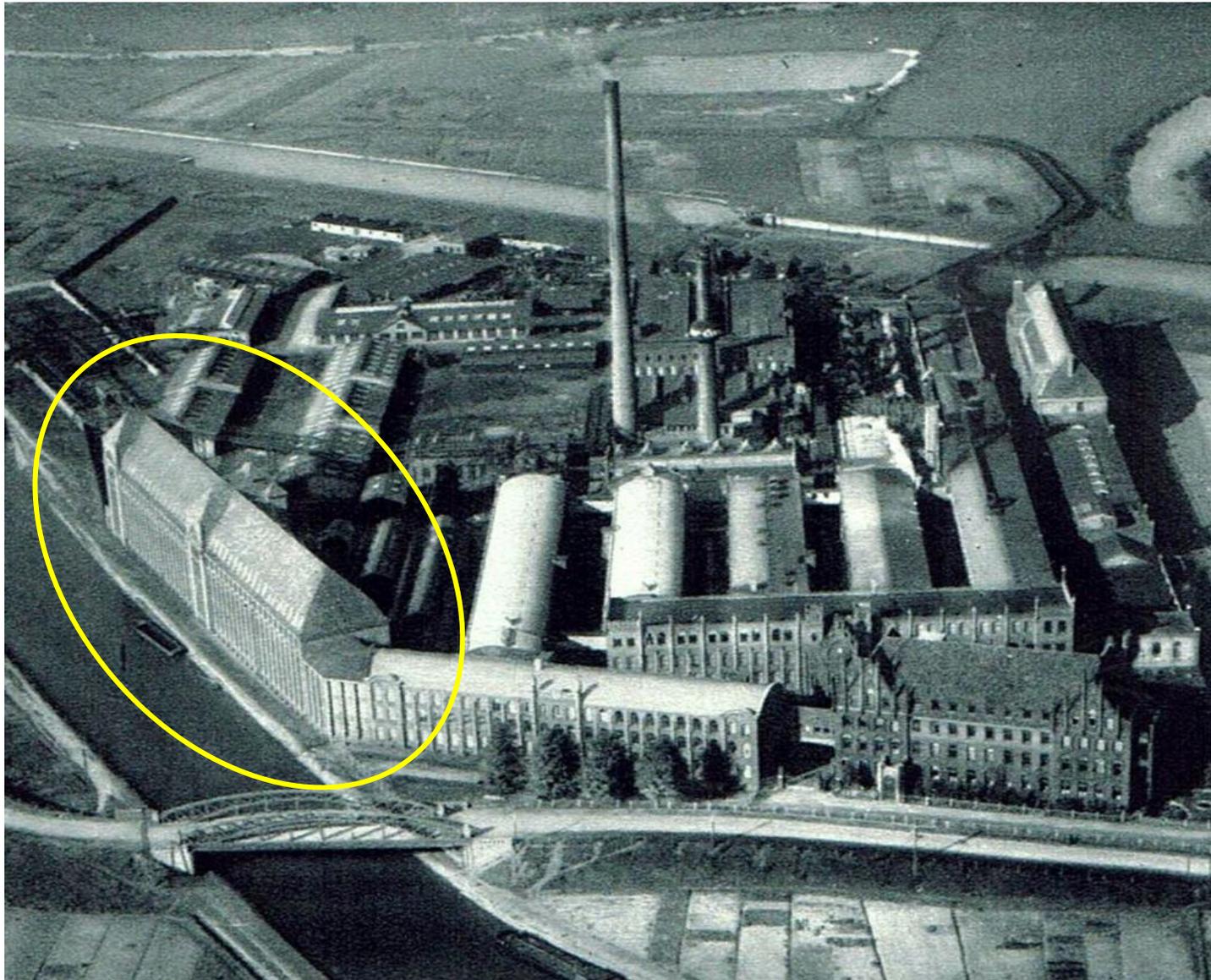
→ Gebäude bleibt erhalten



Wasserstadt Limmer – Wettbewerb „Rebuild\_Wasserkante“ | Foto Bestandsbebauung  
Fachbereich Planen und Stadtentwicklung | Bereich Stadtplanung | OE 61.12 Planungsbezirk Süd

Landeshauptstadt

Hannover



### Gebäude 44/51:

- Denkmal
- Produktionsgebäude
- Baujahr 1920/22

→ Ersatzneubau („W8“), der das historische Gebäude angemessen interpretieren soll



Wasserstadt Limmer – Wettbewerb „Rebuild\_Wasserkante“ | Foto Bestandsbebauung  
Fachbereich Planen und Stadtentwicklung | Bereich Stadtplanung | OE 61.12 Planungsbezirk Süd

Landeshauptstadt

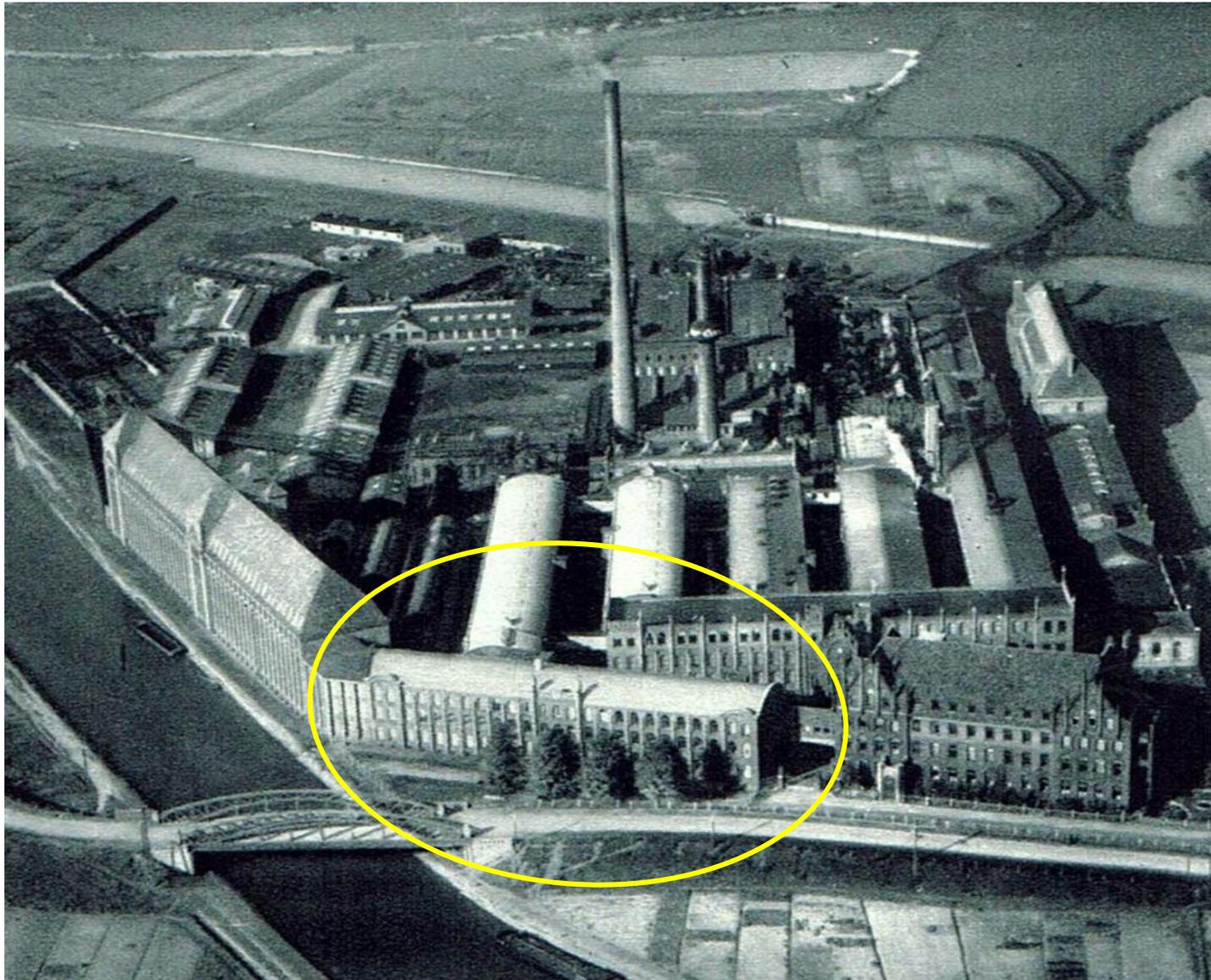
Hannover



Wasserstadt Limmer – Wettbewerb „Rebuild\_Wasserkante“ | Fotos Gebäude 44/51  
Fachbereich Planen und Stadtentwicklung | Bereich Stadtplanung | OE 61.12 Planungsbezirk Süd



Wasserstadt Limmer – Wettbewerb „Rebuild\_Wasserkante“ | Foto Gebäude 44/51  
Fachbereich Planen und Stadtentwicklung | Bereich Stadtplanung | OE 61.12 Planungsbezirk Süd



## Gebäude 2:

- Kein Denkmal, aber Teil einer Gruppe von Einzeldenkmälern
- Verbindungsbau zwischen Gebäude 1 und Gebäude 44/51
- Baujahr 1905

→ Ersatzneubau „W9“



© Oliver Matziol

Wasserstadt Limmer – Wettbewerb „Rebuild\_Wasserkante“ | Foto Bestandsbebauung  
Fachbereich Planen und Stadtentwicklung | Bereich Stadtplanung | OE 61.12 Planungsbezirk Süd

Landeshauptstadt

Hannover



Wasserstadt Limmer – Wettbewerb „Rebuild\_Wasserkante“ | Fotos Bestandsbebauung  
Fachbereich Planen und Stadtentwicklung | Bereich Stadtplanung | OE 61.12 Planungsbezirk Süd

Landeshauptstadt

Hannover

# Fragen?

# IMPULS – BAUEN HEUTE

**Dilek Ruf**

(Verfahrensbetreuende Architektin, Geschäftsführerin BBU.PROJEKT ARCHITEKTEN BDA)

**BAUKULTURELL RELEVANT –  
NACHHALTIG – BEZAHLBAR.**

BAUEN IN 2024?

# So wohnen die Menschen in der Region

Wo gönnen sich die Menschen in ihren Wohnungen am meisten Platz? Wo stehen die meisten Einfamilienhäuser und Reihenhäuser? Wie viele Haushalte haben Eigentum und wo gibt es die meisten Altbauten? Das sind die Ergebnisse.

Von Christian Bohnerkamp

Wer in Burgwedel wohnt, hat gerne etwas mehr Platz als die meisten anderen Menschen in der Region Hannover. In keiner der 21 Kommunen in der Region fällt die Wohnfläche pro Kopf größer aus. Jeder Burgwedeler beansprucht für sich im Jahr 2022 im Schnitt 56,6 Quadratmeter. Das geht aus Daten hervor, die die Region im Februar 2024 in ihrem Sozialbericht veröffentlicht hat.

Wohnungen in Burgwedel waren im Schnitt 117,3 Quadratmeter groß. Dass die Burgwedeler in ihren Wohnungen pro Kopf den höchsten Flächenverbrauch haben, liegt auch an der Entwicklung der vergangenen Jahre. Die durchschnittliche Wohnfläche in der Kommune, die viele Gurtvedler anzieht, nahm seit 2011 um 7 Prozent zu – der höchste Anstieg in der Region. Damals hatte noch Isernhagen die höchste Wohnfläche pro Kopf.

### Viel Platz im Umland

Nehmen viel Platz in Anspruch: Die Menschen in der Wiedemark hier in Neuhagengebiet Diersrade in Bissendorf. In keiner Kommune der Region ist die Wohnfläche pro Kopf größer. FOTO: CHRISTIAN BEHRENS

### Hier wohnen in der Region die Menschen verstärkt in Mehrfamilienhäusern

Das sind gut 52,2 Prozent mehr als in Hannover, wo die Wohnungen mit einer Durchschnittsgröße von 77,2 Quadratmetern in der Region mit Abstand am wenigsten Platz beanspruchen. In Langenhagen (42,7 Quadratmeter pro Kopf) und Laatzen (42,8 Quadratmeter) auskommen. Dort sind allerdings die Wohnungen im Schnitt einige Quadratmeter größer als in Hannover.

Dass in der Landeshauptstadt die Wohnfläche pro Kopf dennoch fast genauso groß ist wie in Laatzen und Langenhagen, erklärt sich damit, dass dort mehr Singles leben als in den Umlandkommunen. In Hannover lag die durchschnittliche Haushaltsgröße bei 1,8 Personen. Im Umland sind es meist zwischen 2,1 und 2,2 Personen.

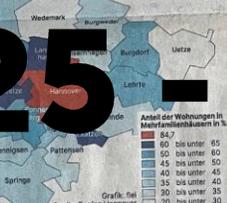
**Unterschiede bei Wohnraum**  
Laut Daten des Landesamtes für Statistik Niedersachsen (LSN), die 2018 im Rahmen einer Zusatzbefragung zum Mikrozensus erhoben wurden, lebten in der Stadt Hannover 24,2 Prozent der Menschen in Wohneigentum, 75,8 Prozent zur Miete. 4,6 Prozent der Befragten

**Anteil der Familienhaushalte in der Stadt Hannover in 2023**  
Anteil der Haushalte mit Familien in %:  
26 bis unter 30  
24 bis unter 28  
21 bis unter 24

### Anteil der Familienhaushalte in der Stadt Hannover in 2023



### Anteil der Wohnungen in Mehrfamilienhäusern in %



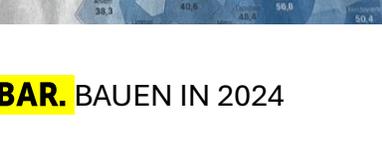
### Anteil der Wohnungen in Mehrfamilienhäusern in %



### Anteil der Wohnungen in Mehrfamilienhäusern in %



**Bauen Wohnen**  
Das große Themen-Special



### Durchschnittlicher Wohnraum pro Person in der Region in 2022

Allerdings gibt es große Unterschiede zwischen den Kommunen. Laut dem Sozialbericht der Region war der Anteil der Wohnungen in Mehrfamilienhäusern in Hannover 2022 mit 84,7 Prozent am höchsten. Es folgen mit Laatzen (63,1 Prozent), Seelze (61,2 Prozent) und Langenhagen (60,1 Prozent) Kommunen, die unmittelbar an Hannover grenzen. Die höchsten Anteile an Einfamilienhäusern und Reihenhäusern gibt es hingegen in den ländlicher geprägten Kommunen. In Löhne

Unterschiede gibt es zwischen den Kommunen. Laut dem Sozialbericht der Region war der Anteil der Wohnungen in Mehrfamilienhäusern in Hannover 2022 mit 84,7 Prozent am höchsten. Es folgen mit Laatzen (63,1 Prozent), Seelze (61,2 Prozent) und Langenhagen (60,1 Prozent) Kommunen, die unmittelbar an Hannover grenzen. Die höchsten Anteile an Einfamilienhäusern und Reihenhäusern gibt es hingegen in den ländlicher geprägten Kommunen. In Löhne

Unterschiede gibt es zwischen den Kommunen. Laut dem Sozialbericht der Region war der Anteil der Wohnungen in Mehrfamilienhäusern in Hannover 2022 mit 84,7 Prozent am höchsten. Es folgen mit Laatzen (63,1 Prozent), Seelze (61,2 Prozent) und Langenhagen (60,1 Prozent) Kommunen, die unmittelbar an Hannover grenzen. Die höchsten Anteile an Einfamilienhäusern und Reihenhäusern gibt es hingegen in den ländlicher geprägten Kommunen. In Löhne

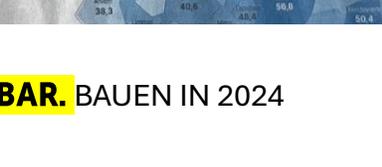
Unterschiede gibt es zwischen den Kommunen. Laut dem Sozialbericht der Region war der Anteil der Wohnungen in Mehrfamilienhäusern in Hannover 2022 mit 84,7 Prozent am höchsten. Es folgen mit Laatzen (63,1 Prozent), Seelze (61,2 Prozent) und Langenhagen (60,1 Prozent) Kommunen, die unmittelbar an Hannover grenzen. Die höchsten Anteile an Einfamilienhäusern und Reihenhäusern gibt es hingegen in den ländlicher geprägten Kommunen. In Löhne

Unterschiede gibt es zwischen den Kommunen. Laut dem Sozialbericht der Region war der Anteil der Wohnungen in Mehrfamilienhäusern in Hannover 2022 mit 84,7 Prozent am höchsten. Es folgen mit Laatzen (63,1 Prozent), Seelze (61,2 Prozent) und Langenhagen (60,1 Prozent) Kommunen, die unmittelbar an Hannover grenzen. Die höchsten Anteile an Einfamilienhäusern und Reihenhäusern gibt es hingegen in den ländlicher geprägten Kommunen. In Löhne

# 2025 - 25.000

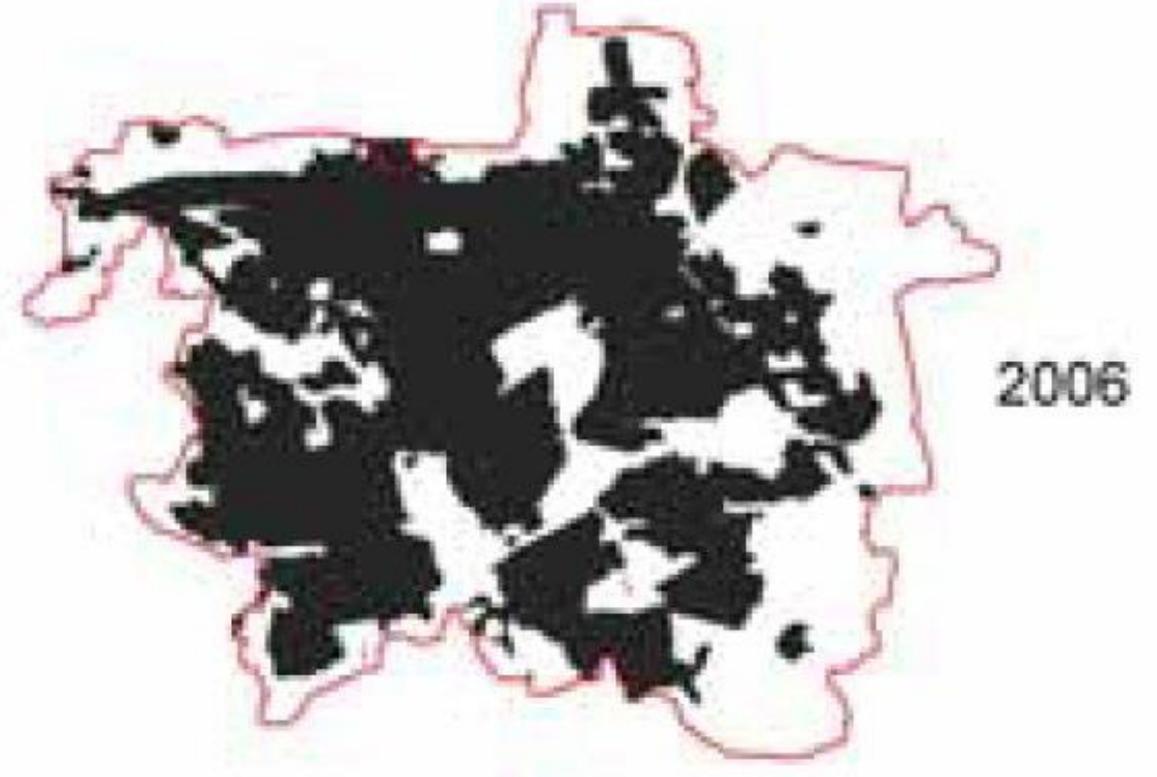
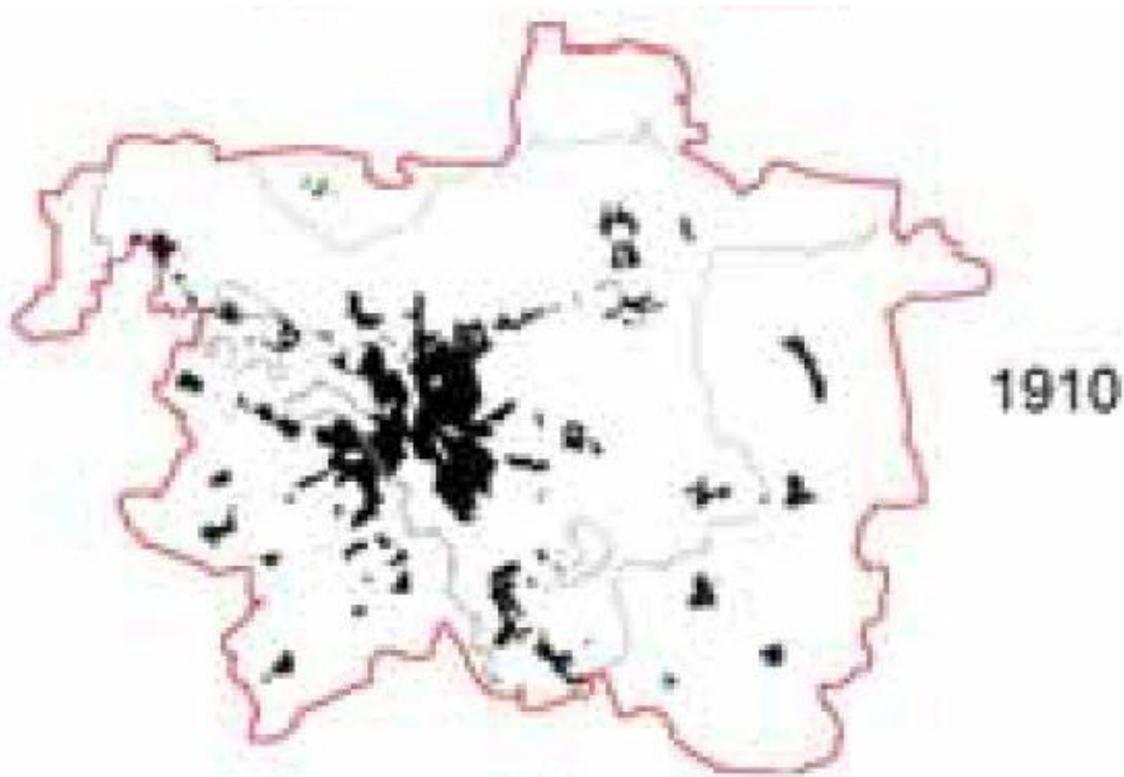
## 56,6

Quadratmeter betrug 2022 im Schnitt die Wohnfläche pro Kopf in der Region Stadt in der Region Spitzenerheier.



QUELLE: HAZ 23.04.2024

# EFFIZIENZ? SUFFIZIENZ? RESILIENZ?

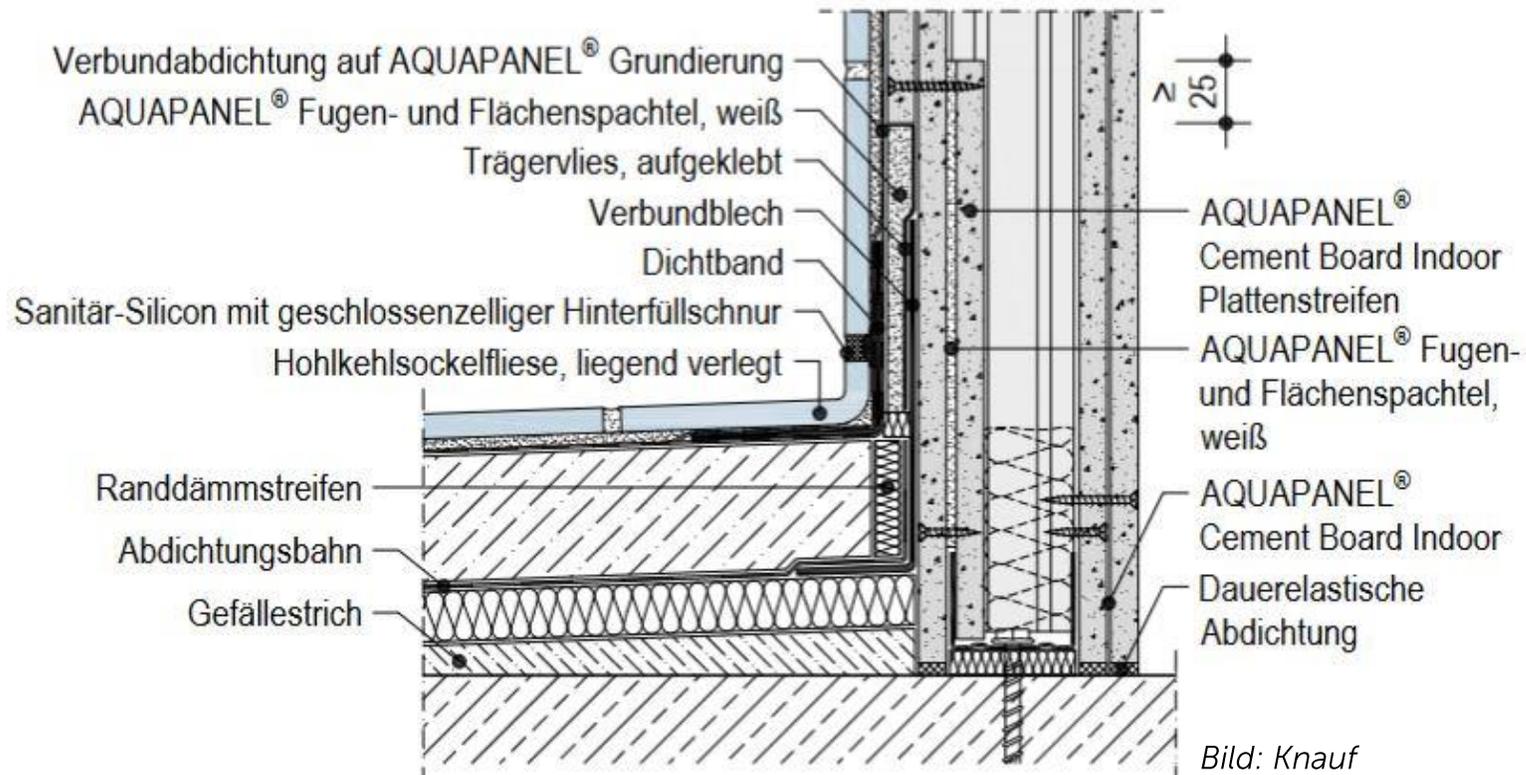


Grafik: Landeshauptstadt Hannover, mein Hannover 2020

# **BAUEN & DIE KLIMAPOLITISCHE DIMENSION DER BODENFRAGE**

**NEUVERSIEGELUNG  
58 HEKTAR  
PRO TAG - BUNDESWEIT**

# KONSTRUKTIVER FORTSCHRITT & KREISLAUFWIRTSCHAFT?





**1874\* // 150 JAHRE**  
**15 MATERIALIEN**  
**NUTZUNGSOFFEN**

RIZZO AGENCY NOLEGGIAMI 0974.275384 - 333.9885748



GJ 040FR

**SUFFIZIENZ?**

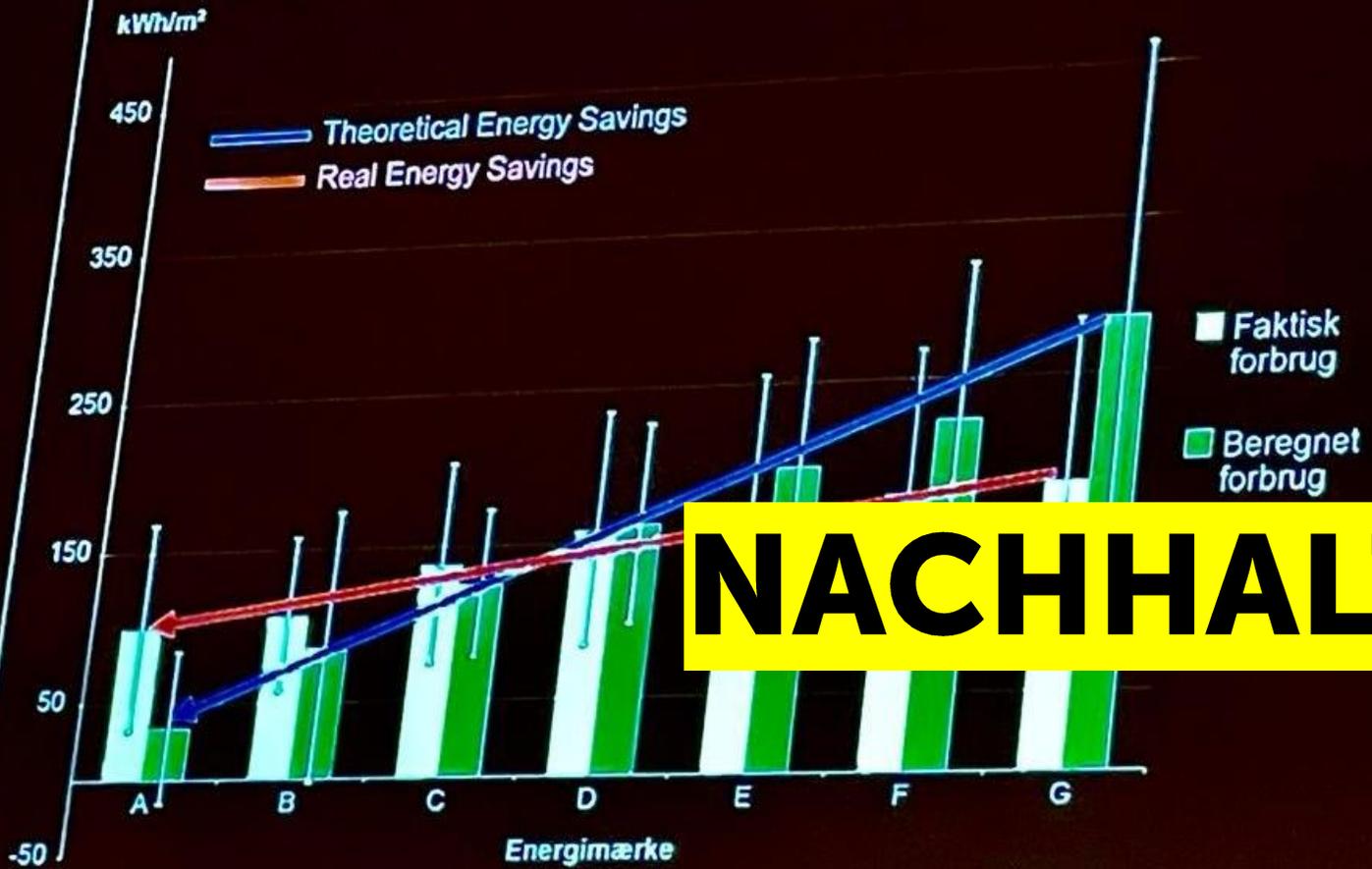
**1960 -> 2020**

**20QM -> 48QM**

**PRO-KOPF-FLÄCHENVERBRAUCH**



# Faktisk og beregnet energiforbrug, per m<sup>2</sup> bolig i parcelhuse opdelt på energimærke

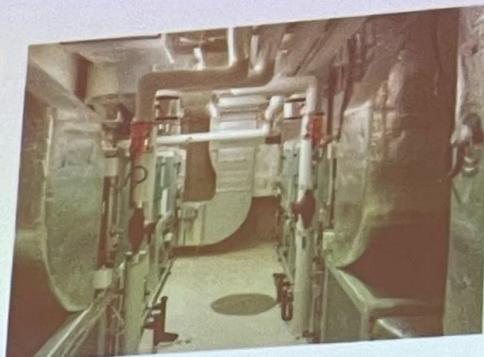
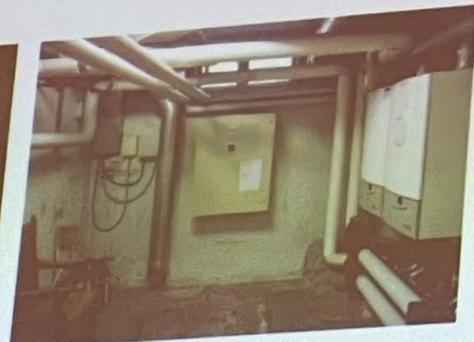


**NACHHALTIG?**

Comparison of average actual consumption and average calculated consumption for each type of energy label. The figure is based on a compilation of 230,233 houses with an energy label and 135,443 houses with consumption information as shown in table 1. In addition, the standard deviation is plotted in a column for actual and calculated consumption respectively.

Source: FORSKELLEN MELLEM MÅLT OG BEREGNET ENERGIFORBRUG TIL OPVARMNING AF PARCELHUSE, SBI 2016:09, Kirsten Gram-Hanssen Anders Rhiger Hansen, Statens Byggeforskningsinstitut, Aalborg Universitet

Technikzentralen Fotografiert 2016



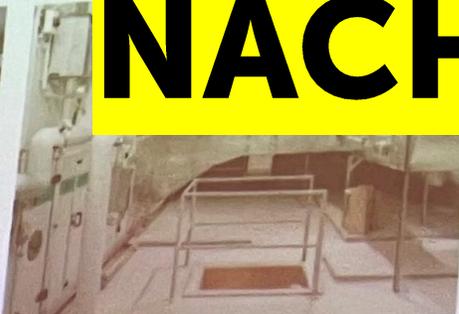
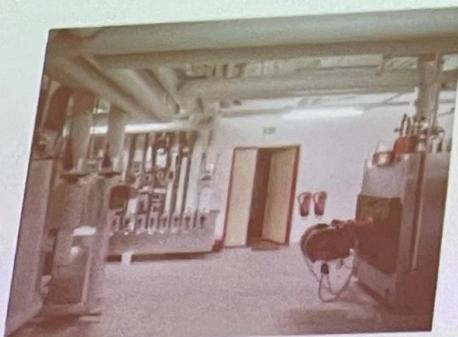
Grundschule an der Haimhauserstraße München, 1898

Openlichtschool Amsterdam, 1931

Schulanlage Wandermatte Wabern, 1956

Hoheinstaufen-Gymnasium Göppingen, 1959

# NACHHALTIG?

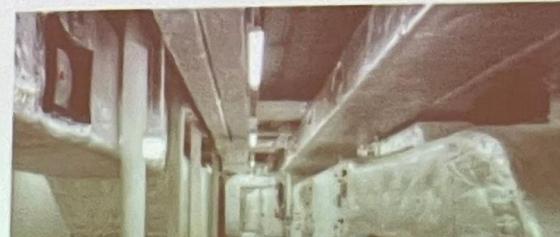
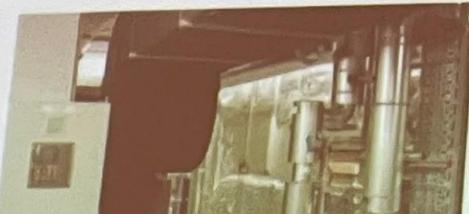


Gymnasium Sonthofen, 1974

Mittelschule Buchloe, 1976

Gymnasium Baesweiler, 1978

Schule im Scharnhäuser Park Ostfildern, 1999



**NOT EVERYTHING FROM PLASTIC IS  
FANTASTIC –  
NOT EVERYTHING FROM WOOD IS  
GOOD.**

# REBUILD\_WASSERKANTE?

# ERLÄUTERUNG DER AUFGABENSTELLUNG

**Thorsten Warnecke**

(Fachbereichsleitung Planen und Stadtentwicklung, LHH)

**Oliver Matziol**

(Architekt, GP Hoch- und Ingenieurbau GmbH)

# REBUILD\_WASSERKANTE

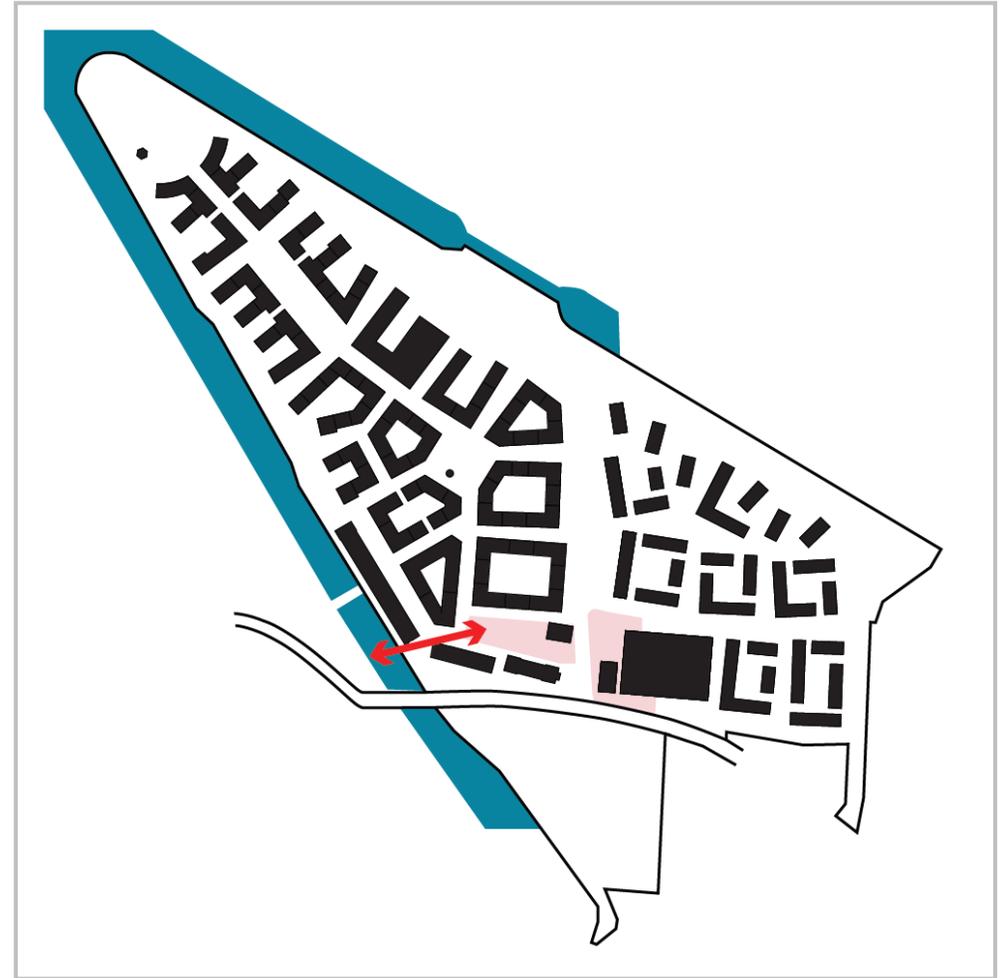
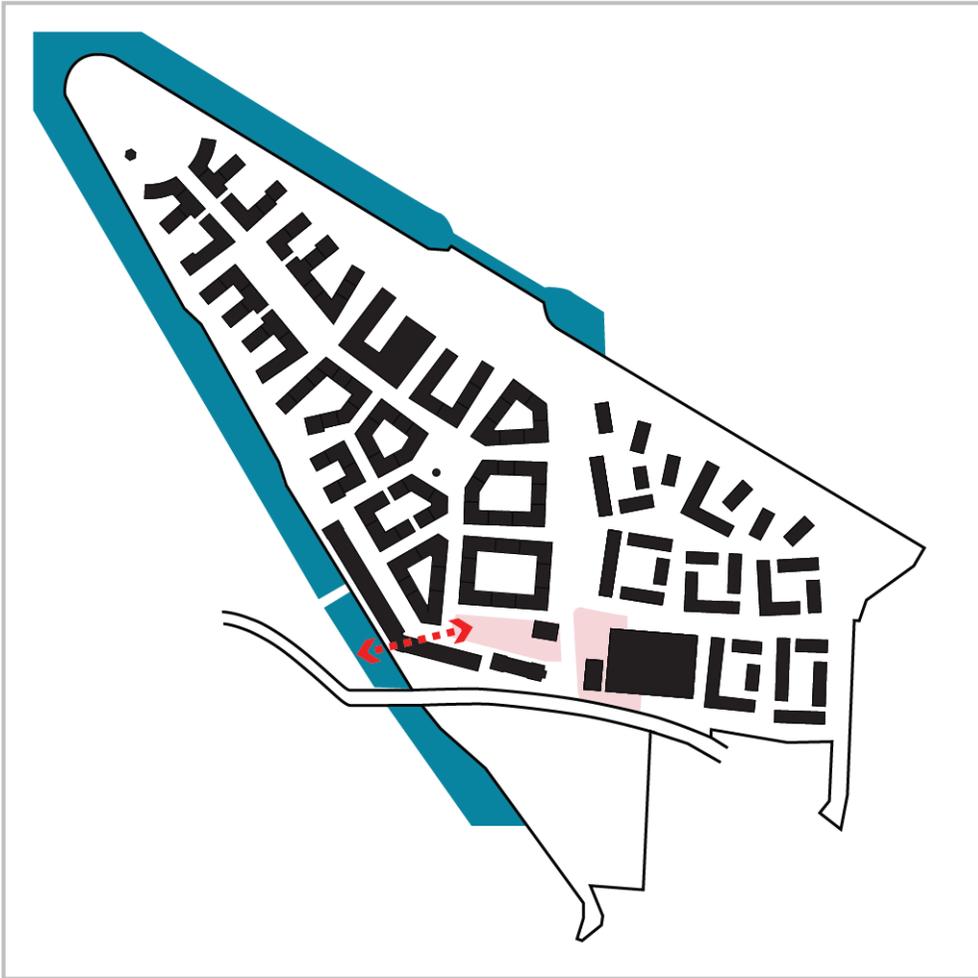


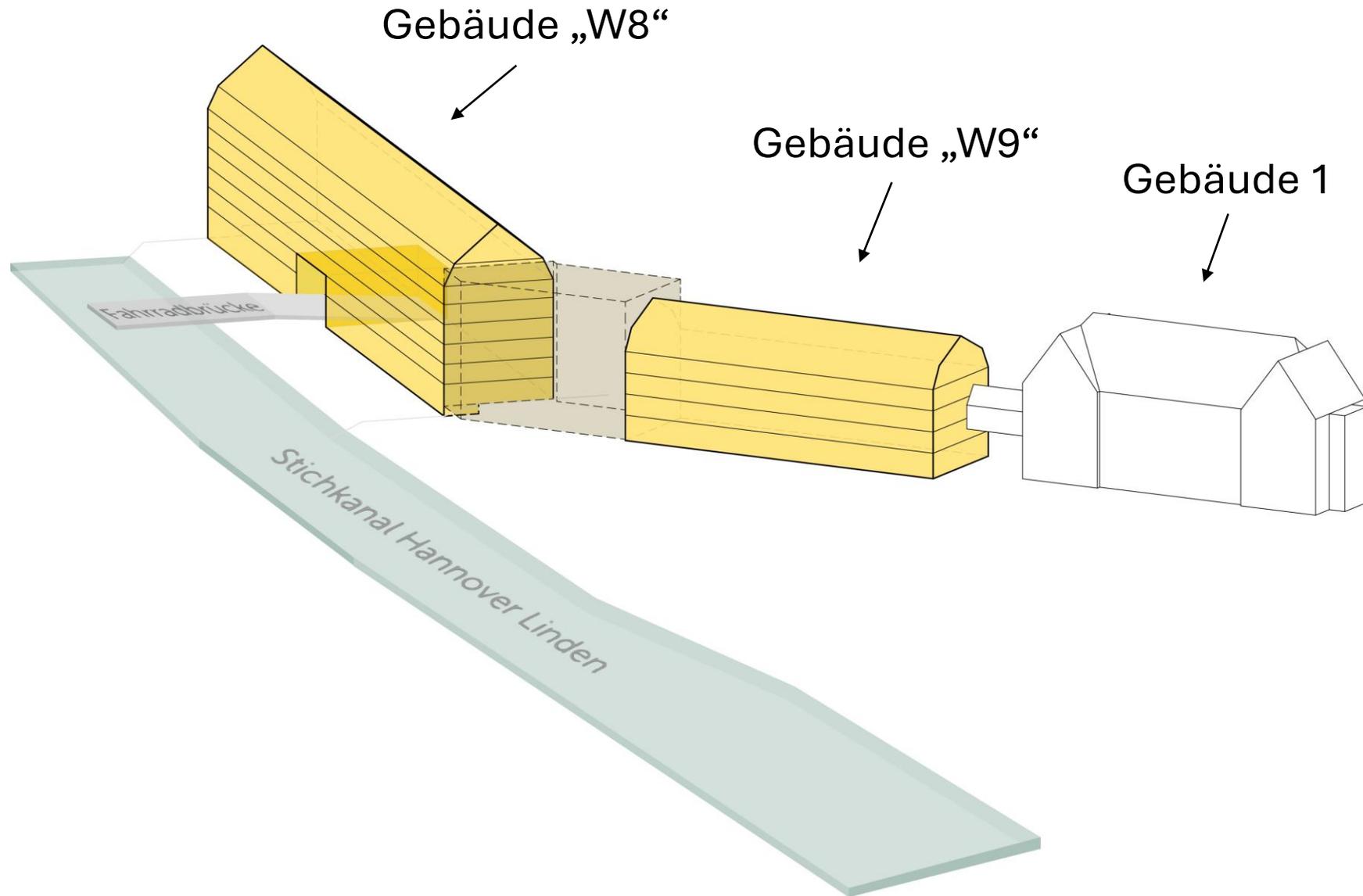
© Oliver Matziol

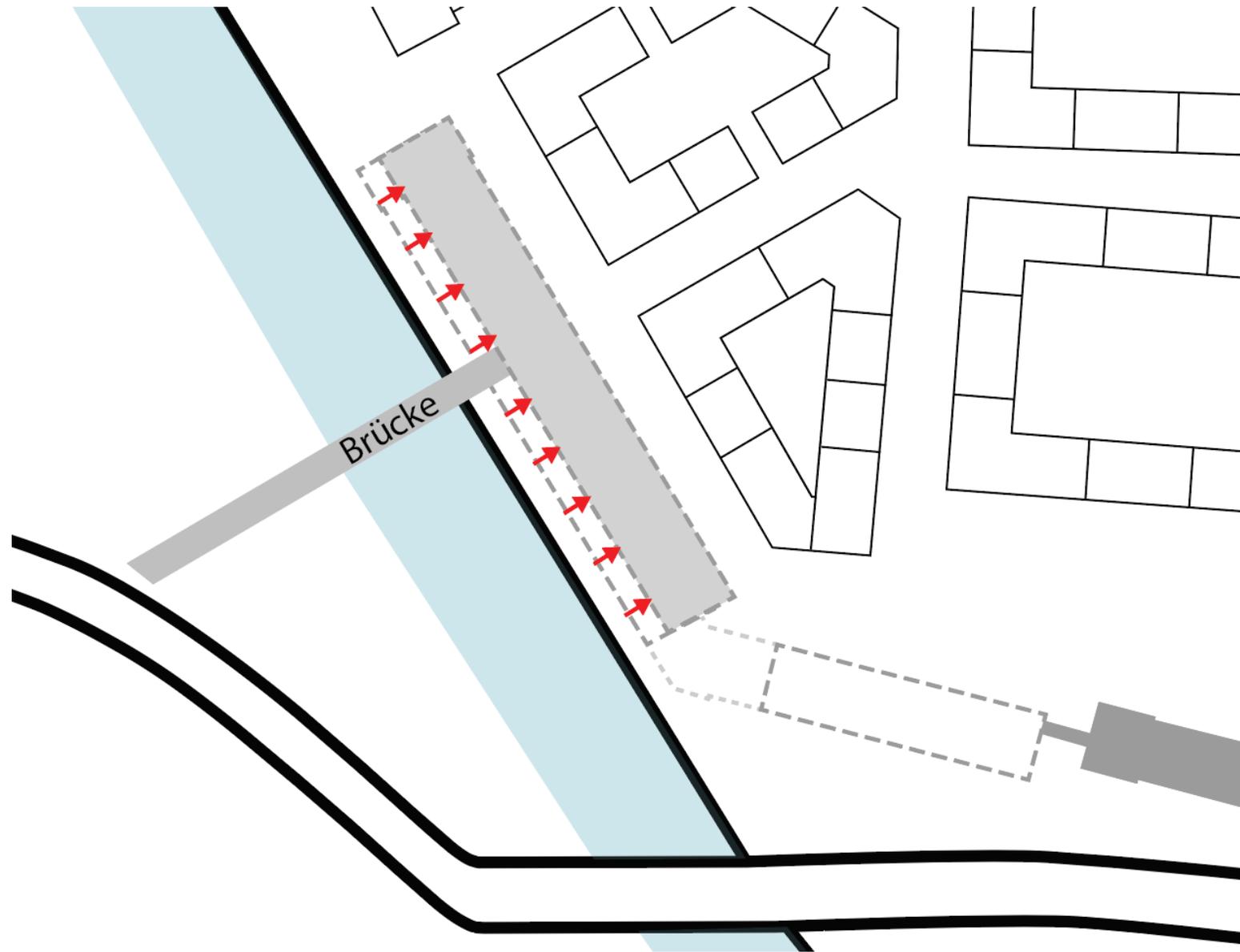
Wasserstadt Limmer – Wettbewerb „Rebuild\_Wasserkante“ | Foto Bestandsbebauung  
Fachbereich Planen und Stadtentwicklung | Bereich Stadtplanung | OE 61.12 Planungsbezirk Süd

Landeshauptstadt

Hannover







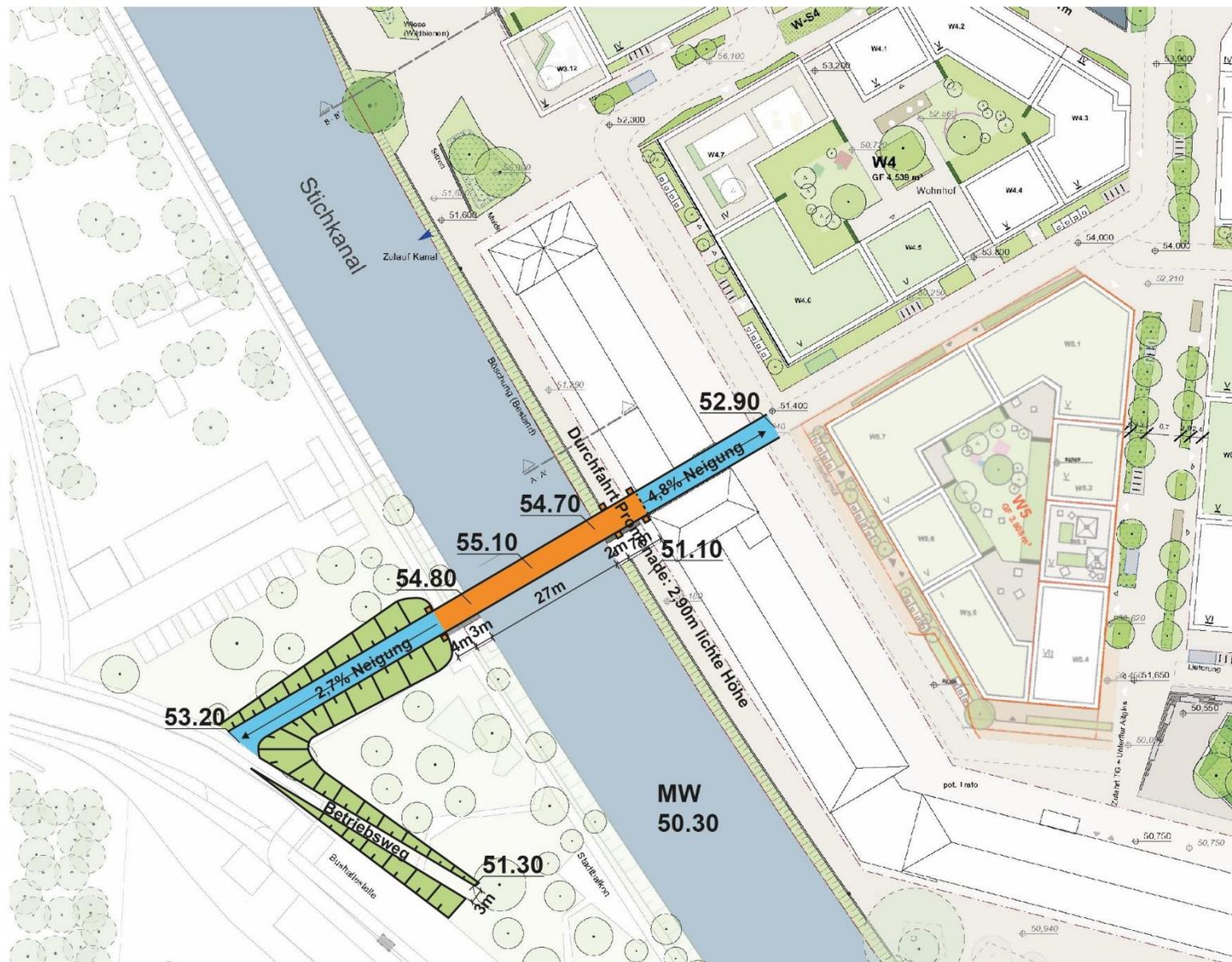
Wasserstadt Limmer – Wettbewerb „Rebuild\_Wasserkante“ | Verbreiterung Promenade

Fachbereich Planen und Stadtentwicklung | Bereich Stadtplanung | OE 61.12 Planungsbezirk Süd

Landeshauptstadt

Hannover





## Wasserstadt Limmer – Wettbewerb „Rebuild\_Wasserkante“ | Brücke

Fachbereich Planen und Stadtentwicklung | Bereich Stadtplanung | OE 61.12 Planungsbezirk Süd



Wasserstadt Limmer – Wettbewerb „Rebuild\_Wasserkante“ | Bsp. Walter-Lübcke-Brücke Kassel  
Fachbereich Planen und Stadtentwicklung | Bereich Stadtplanung | OE 61.12 Planungsbezirk Süd



Wasserstadt Limmer – Wettbewerb „Rebuild\_Wasserkante“ | Fotos Gebäude 44/51  
Fachbereich Planen und Stadtentwicklung | Bereich Stadtplanung | OE 61.12 Planungsbezirk Süd

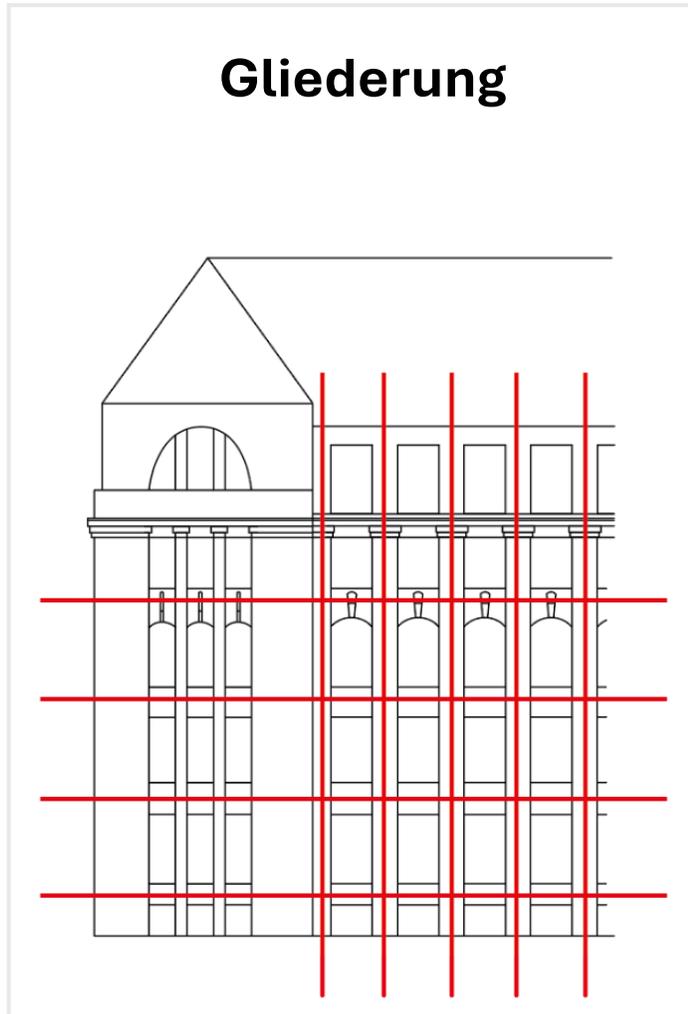
Landeshauptstadt

Hannover

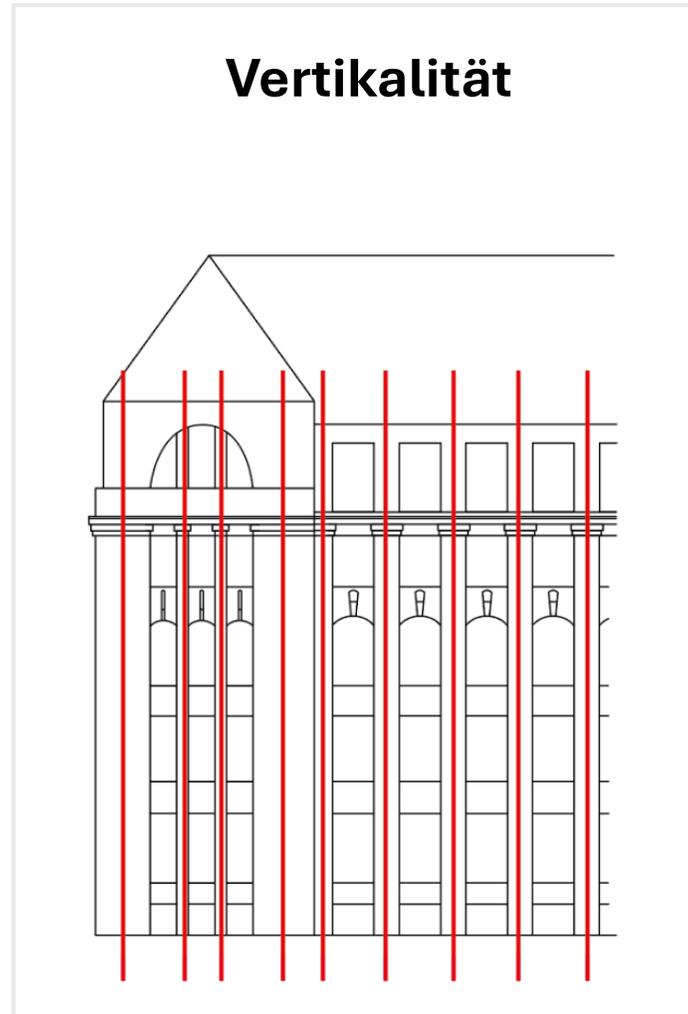


# Merkmale der historischen Fassade:

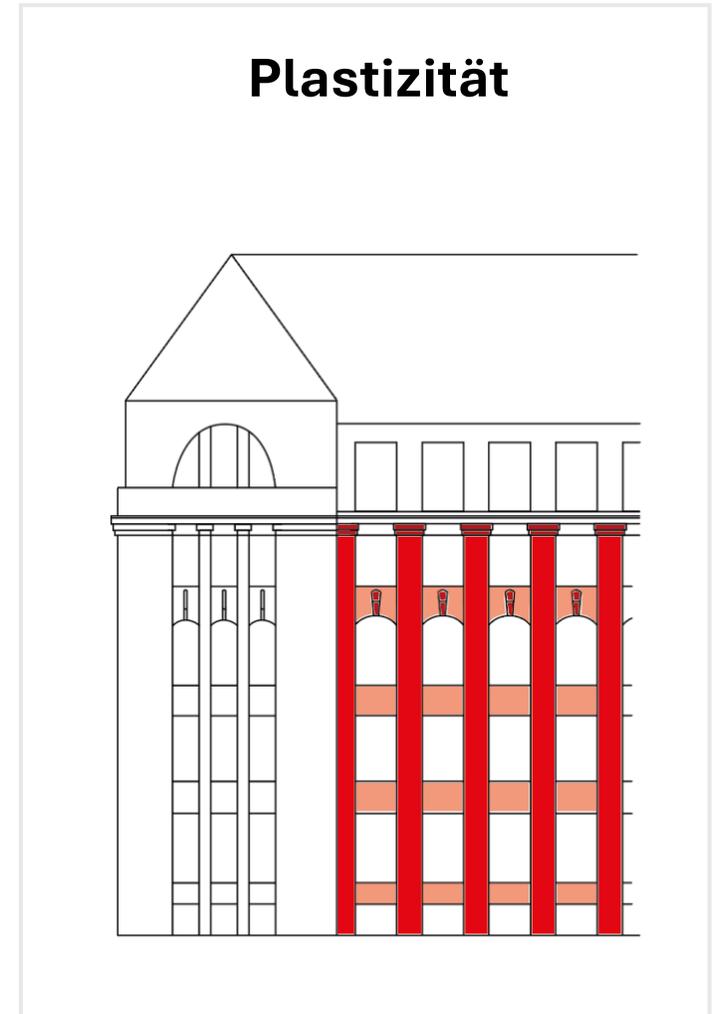
## Gliederung



## Vertikalität



## Plastizität





Wasserstadt Limmer – Wettbewerb „Rebuild\_Wasserkante“ | Foto Bestandsbebauung  
Fachbereich Planen und Stadtentwicklung | Bereich Stadtplanung | OE 61.12 Planungsbezirk Süd

Landeshauptstadt

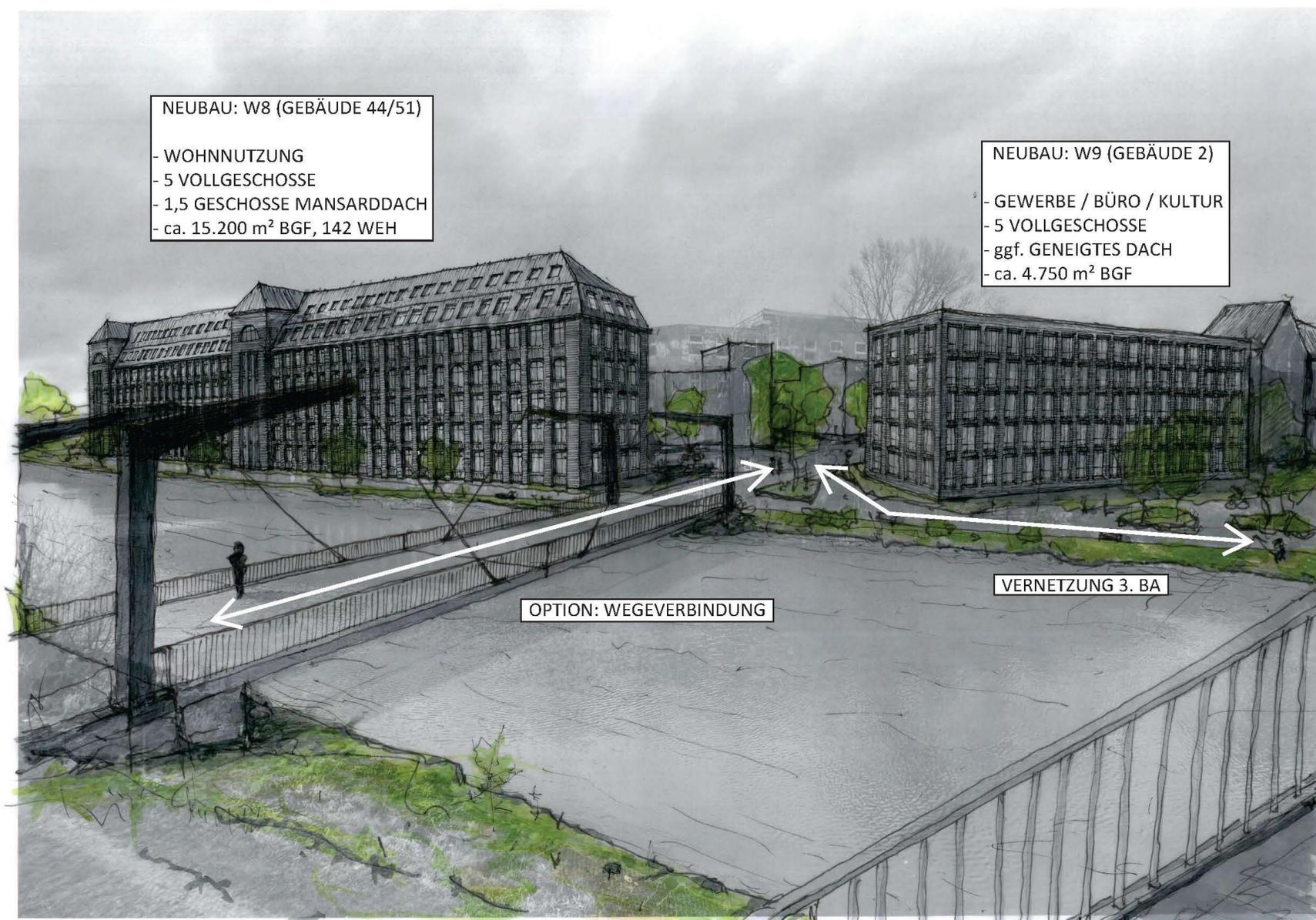
Hannover



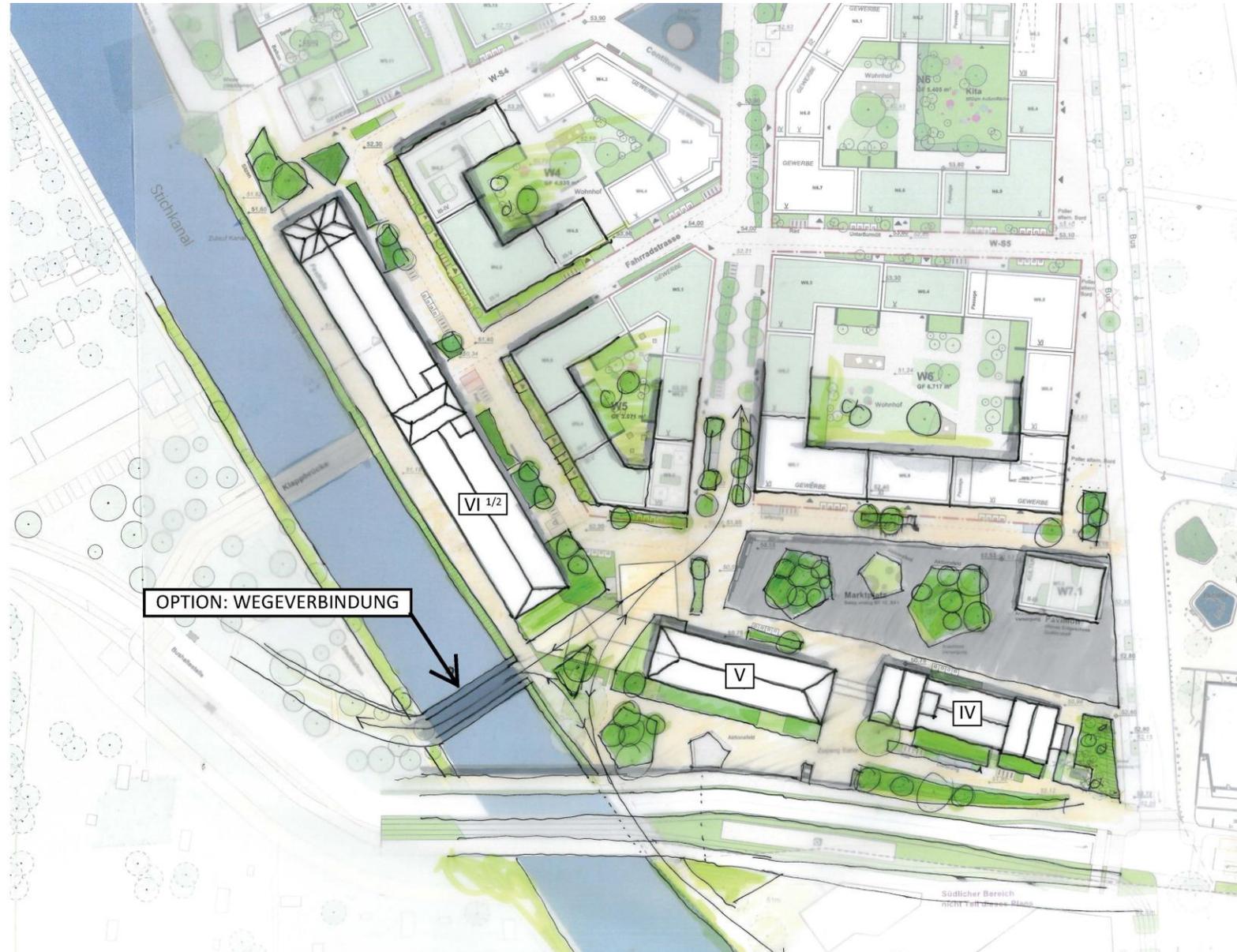
Wasserstadt Limmer – Wettbewerb „Rebuild\_Wasserkante“ | Fotos Fassade Gebäude 44/51  
Fachbereich Planen und Stadtentwicklung | Bereich Stadtplanung | OE 61.12 Planungsbezirk Süd

# REBUILD\_WASSERKANTE

# STÄDTEBAULICHE NEUORDNUNG: VERNETZUNGSFUGE ZWISCHEN NEUBAUTEN 44/51 UND 2



# STÄDTEBAULICHE NEUORDNUNG: VERNETZUNGSFUGE ZWISCHEN NEUBAUTEN 44/51 UND 2



## GEBÄUDE 44 / 51: MARKANTE ARCHITEKTURDETAILS

MANSARDDACH



SEGMENTBOGENFENSTER 2. OG



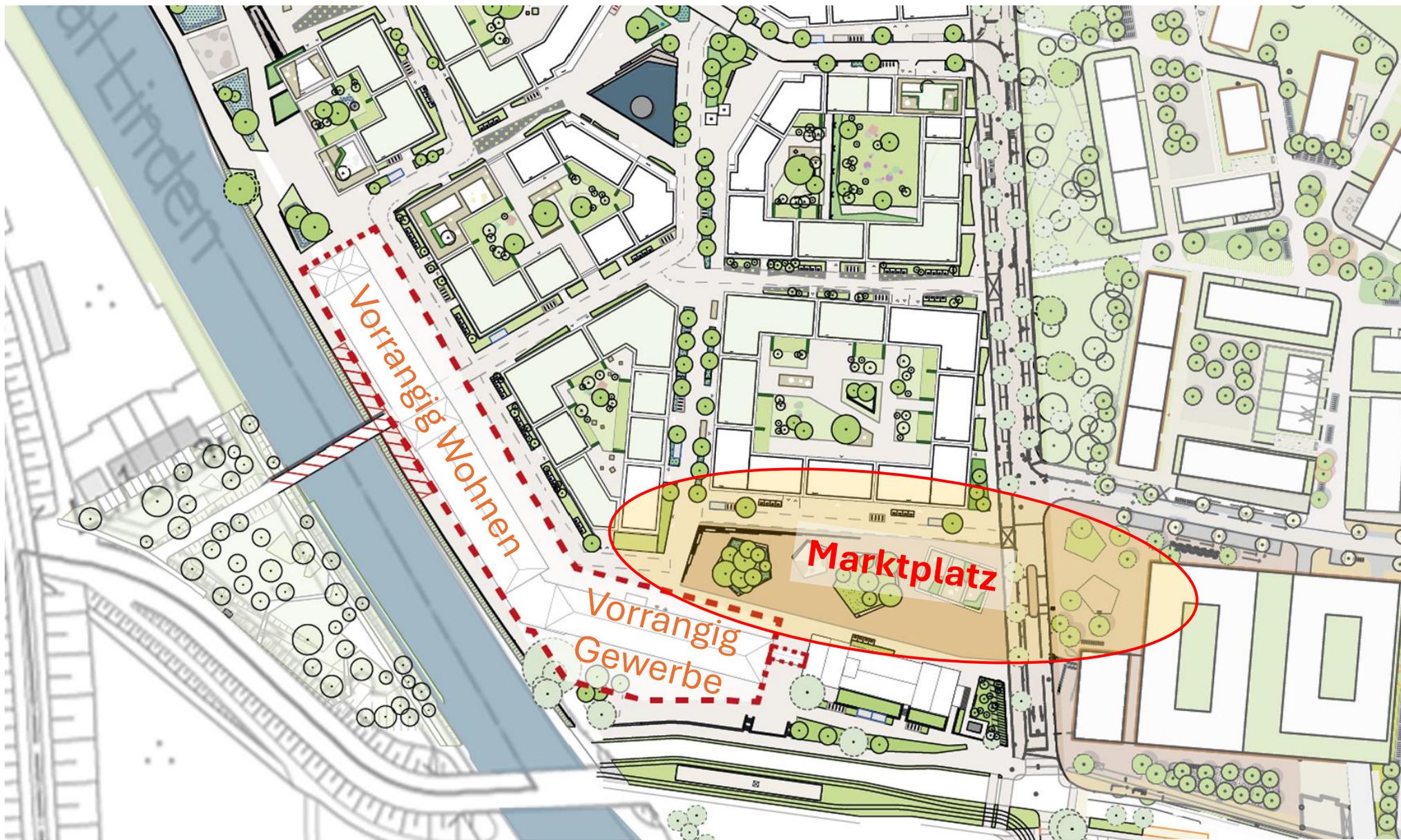
VERTIKALE GLIEDERUNG FASSADE



HISTORISCHE SCHMUCKELEMENTE

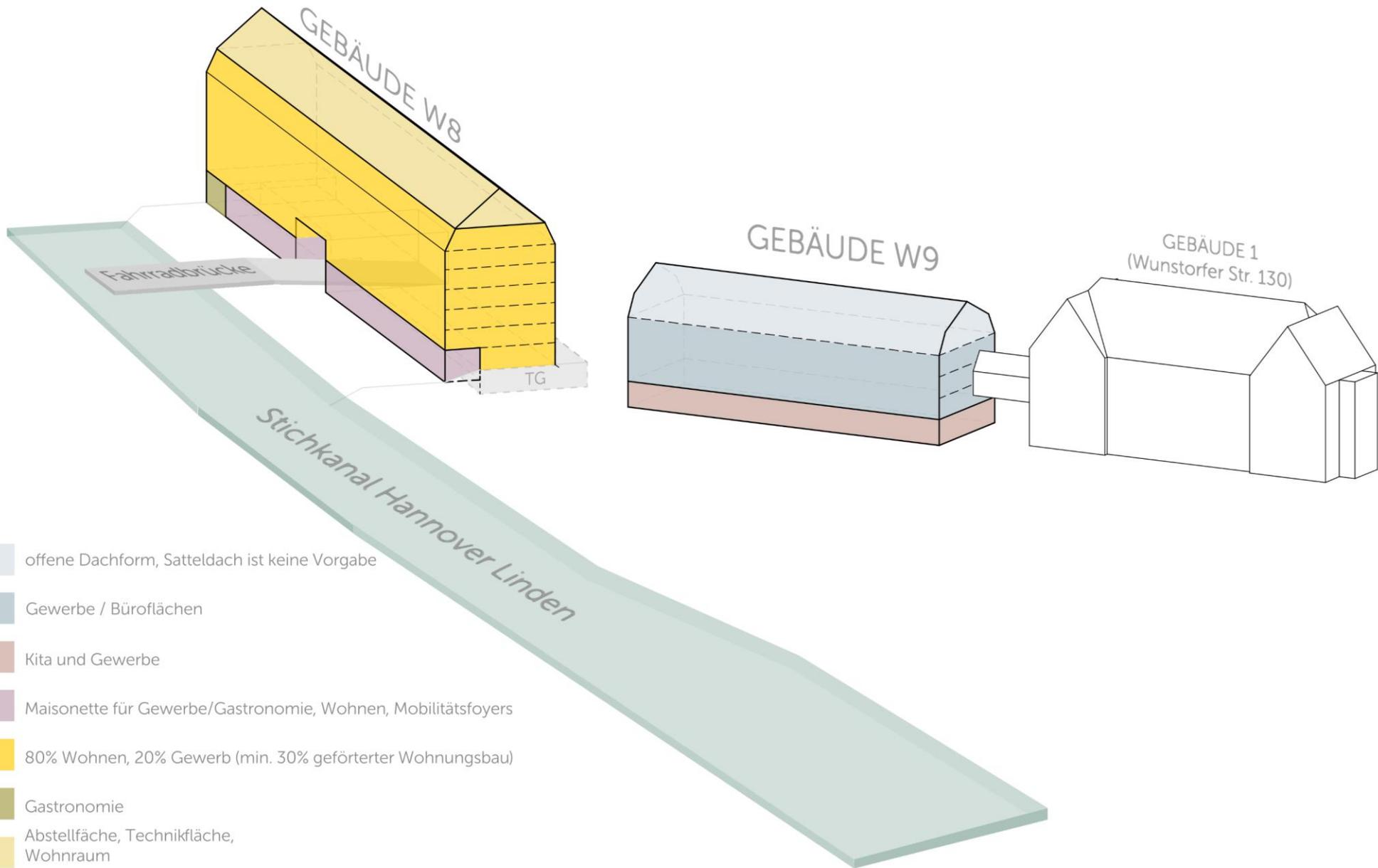


# REBUILD\_WASSERKANTE





# REBUILD\_WASSERKANTE



# Die Teams



**Max Dudler GmbH**  
Berlin



**Seeberger Walenta Architekten**  
**PartG mbB**  
Hannover



**Bruno Fioretti Marquez GmbH**  
Berlin



**Nehse & Gerstein Architekten BDA  
PartGmbH**  
Hannover



**Atelier ST Gesellschaft von  
Architekten mbH**  
Leipzig



**Wirth Architekten Partnerschaft  
mbB**  
Bremen



**Baumschlager Eberle Architekten**  
Hamburg



**Studiomauer GbR**  
Hannover



**MOSAIK architekt:innen bda**  
**Partnerschaftsgesellschaft mbB**  
Hannover



**LXSY Le Roux Sichrovsky**  
**Architekten PartGmbH**  
Berlin



**agsta architekten, Dr. Schulte  
Petersen & Partner mbB**  
Hannover



**VZP Hillebrand und Fink  
Architekten Partnerschaft mbB**  
Hannover



**N2M Architektur & Stadtplanung  
GmbH BDA**  
Hannover



**Kim Nalleweg Architekten**  
Berlin

# Fragen?

# AUFBAU DES VERFAHRENS

**Ulrike Hoff**

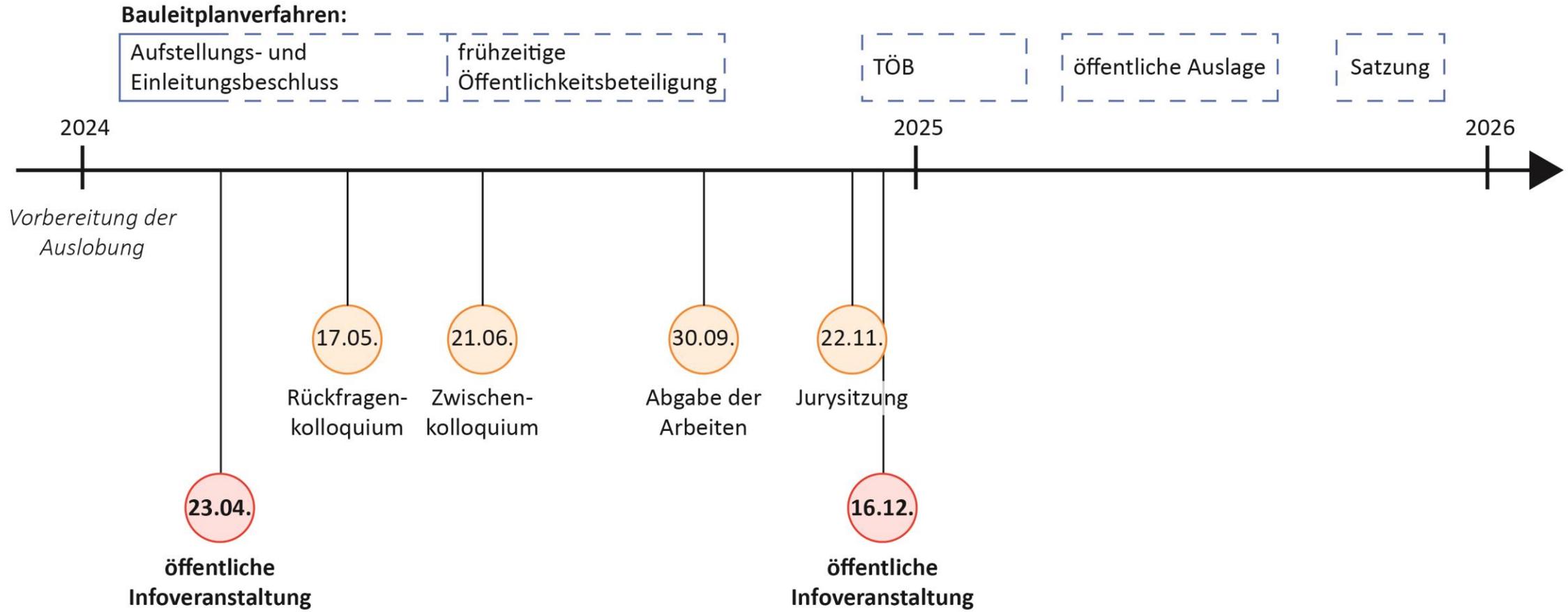
(Bereichsleitung Stadtplanung der LHH)

**Maria Atitar**

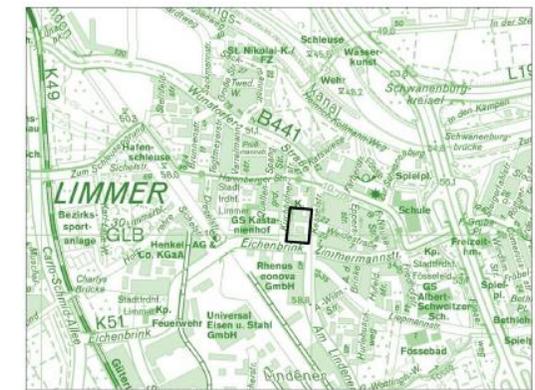
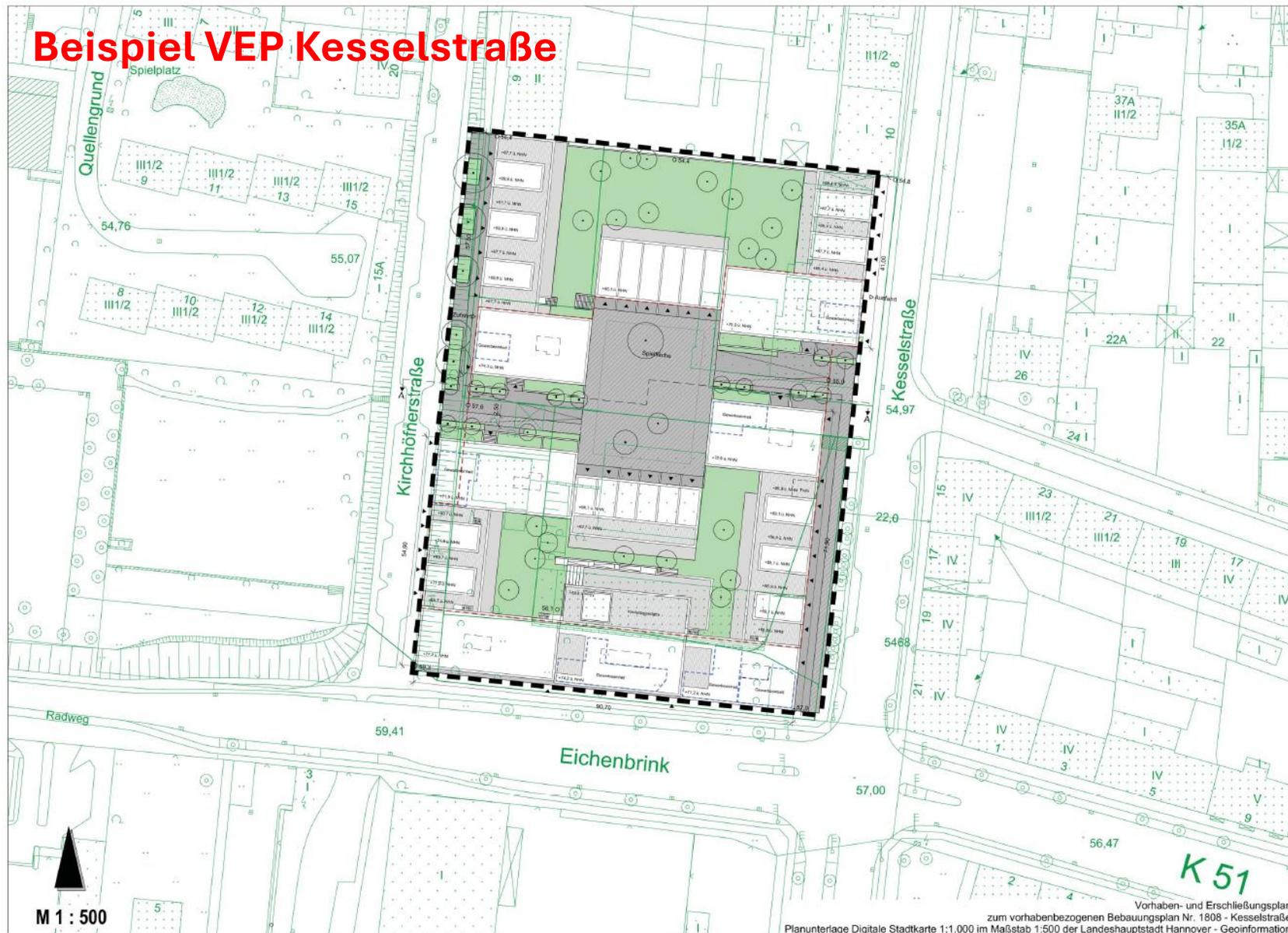
(Verfahrensbetreuende Architektin, Geschäftsführerin ATITAR  
ARCHITEKTUR BDA)

# Bauleitplanverfahren

## VEP Nr. 1534 – Wasserstadt Limmer Wiedererrichtung Uferbebauung



# Beispiel VEP Kesselstraße



Planunterlagen:  
Die Vorlieferung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§ 5 Abs. 3 und § 9 Abs. 1), Niedersächsisches Gesetz über das amtliche Vermessungswesen vom 12.12.2002 (Nds. GVB1. 2003, S. 5) in der jeweiligen Fassung.  
Die Planunterlagen wurde auf der Grundlage des Liegenschaftskatasters und der nachrichtlich eingereichten Statikarte im Maßstab 1:500 erstellt. Sie weist die städtebaulich bestmöglichen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 12.05.2017).  
Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.  
Hannover, den 2018  
Vermessungsingenieur  
Offenl. best.

- Planzeichenerklärung**
- Planung
- Geltungsbereich
  - 56,1 Geländehöhe (in m ÜNN)
  - ▭ Gebäude mit extensiver Dachbegrünung
  - +74,1 Traufhöhe (in m ÜNN)
  - ▭ Aufbauten/Aufzugsilberfahrten (unverförmliche Kennzeichnung vorbehaltlich weiterer Planung)
  - ▭ Trafostandort (im Gebäude, Erdgeschoss)
  - ◀ Zugänge Gebäude
  - ▭ Tiefgaragenumgrenzung
  - ▭ Tiefgaragen- und Festschritt
  - ▭ Wohnverträgliche Gewerbeeinheit im Erdgeschoss (Umnutzung zu Wohnen möglich)
  - ▭ Befestigte Flächen
  - ▭ Stufen/ Mauern
  - ▭ Fluchttreppen
  - ▭ Rampe
  - ▭ Geh- und Nutzungsgerecht für die Allgemeinheit
  - ▭ Gemeinschaftliche Grünflächen
  - ▭ Private Terrassenflächen
  - ▭ Dachterrassen
  - Neupflanzung (Abweichungen von der geneuuen Lage sind zulässig)

Vorhabenträger **Leinekess / HEGU GmbH**  
Theaterstraße 1  
30159 Hannover  
gez. Konstantinos Logacis  
Hannover, den 19. Februar 2018 / Dezember 2018

Architekten **SMAQ**  
Architektur und Stadt GmbH  
Kastanienallee 10  
10435 Berlin  
gez. Andrea Quednau  
Berlin, den 19. Februar 2018

Landschaftsplaner **POLA**  
Landschaftsarchitekten  
Neue Schönhäuser Straße 19  
10178 Berlin  
gez. Jörg Michel  
Berlin, den 19. Februar 2018

**Turkali Architekten**  
Professor Zvonko Turkali Architekten BDA  
Kettentisch 14-16  
60325 Frankfurt am Main  
gez. Zvonko Turkali  
Frankfurt, den 19. Februar 2018

**ANLAGE A**

**Vorhaben- und Erschließungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1808 - Kesselstraße**  
Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB

Neubau von Mehrfamilien- und Stadthäusern mit ca. 154 Wohneinheiten und Tiefgarage mit mind.160 Stellplätzen

Stand vom 19. Februar 2018

# Beispiel VEP Kesselstraße



Ansicht West - Kirchhöherstraße M 1:200



Ansicht Süd - Eichenbrink M 1:200



Ansicht Ost - Kesselstraße M 1:200



Schnitt-Ansicht (A-A) Durchwegung - von Norden M 1:200

Wasserstadt Limmer – Wettbewerb „Rebuild\_Wasserkante“ | Bsp. VEP Nr. 1808 - Kesselstraße

Fachbereich Planen und Stadtentwicklung | Bereich Stadtplanung | OE 61.12 Planungsbezirk Süd

Landeshauptstadt

Hannover





## Wettbewerbsverfahren nach RPW 2013

Start: 22.04.2024

Kooperatives Verfahren

7 Teams

14 Architekturbüros

Zwischen – und Endpräsentation durch die ArchitektInnen

# Verfahrensaufbau

- Einarbeitungsphase der Teams in die Aufgabenstellung
- Möglichkeit für die Teams Rückfragen zur Aufgabenstellung zu stellen
- Kolloquium zur Rückfragenbeantwortung und Ortsbegehung mit den Teams (17.05.2024)
- Bearbeitungsphase 1
  - Städtebauliche Setzung, Wegeführung, Umgang mit dem historischen Bezug
- Zwischenpräsentation (21.06.2024)
  - 20 Minuten Präsentation durch die Teams + 20 Minuten Dialog mit dem Preisgericht
- Bearbeitungsphase 2
  - Hochbaulicher Entwurf
- Abgabe der Entwürfe und Vorprüfung durch die Verfahrensbetreuung (30.09.2024)
- Endpräsentation (22.11.2024)
  - 15 Minuten Präsentation durch die Teams
  - Nach Abschluss aller Präsentationen tagt das Preisgericht und prämiert 3 Preise.

# Verfahrensbeteiligte

17 Preisrichter (9 stimmberechtigt)

7 Sachverständige zur Beratung der Preisrichter

14 Architekturbüros in 7 Teams

2 Verfahrensbetreuer

## Preisgericht und Sachverständige

### Fachpreisrichter\*Innen

**Thomas Vielhaber**  
Stadtbaurat  
Landeshauptstadt Hannover

**Heiner Farwick**  
Architekt  
Ahaus/ Dortmund

**Rita Ahlers**  
Architektin  
München/Berlin

**Prof. Tatjana Sabljo**  
Architektin Hannover

**Prof. Sven Martens**  
Architekt  
Hannover

### stellvertretende

### Fachpreisrichter\*Innen

**Thorsten Warnecke**  
Fachbereichsleitung Planen+ Stadtentwicklung  
Landeshauptstadt Hannover

**Prof. Dipl.-Ing. Verfahrenstechnik  
Thomas Auer**  
TU München

**Job Floris**  
Architekt Rotterdam

### Sachpreisrichter\*Innen

**Günter Papenburg**  
Geschäftsführer GP  
Papenburg AG

**Oliver Matziol**  
Architekt/ Projektentwicklung  
GP Hoch- und Ingenieurbau GmbH

**Dr. Elisabeth Clausen-Muradian (B90 Grünen)**  
Vorsitz Stadtentwicklungs- u. Bauausschuss Stadtrat  
Hannover

**Lars Kelich**  
Fraktionsvorsitzender (SPD)  
Stadtrat Hannover

### stellvertretende

### Sachpreisrichter\*Innen

**Ken Kämpf**  
Geschäftsführer  
GP Hoch- und Ingenieurbau GmbH

**Adeeb Khalis**  
Architekt / Projektentwicklung  
GP Hoch- und Ingenieurbau GmbH

**Joachim Albrecht (CDU)**  
stellv. Vorsitz Stadtentwicklungs- u. Bauausschuss  
Stadtrat Hannover

**Wilfried Engelke (FDP)**  
Bauausschuss Stadtrat  
Hannover

**Rainer-Jörg Grube (parteilos)**  
Bezirksbürgermeister  
Stadtbezirksrat Linden-Limmer

### Sachverständige

**Ulrike Hoff**  
Bereichsleiterin Stadtplanung  
Fachbereich Planen und Stadtentwicklung  
Landeshauptstadt Hannover

**Hanne Lahde-Fiedler**  
Sachgebietsleiterin Planung Süd  
Fachbereich Planen und Stadtentwicklung  
Landeshauptstadt Hannover

**Louisa Höppner**  
Sonderplanerin Planung Süd  
Fachbereich Planen und Stadtentwicklung  
Landeshauptstadt Hannover

**Sabrina Reith**  
Sonderplanerin Planung Süd  
Fachbereich Planen und Stadtentwicklung  
Landeshauptstadt Hannover

**Caren Winters**  
Bezirksplanerin Planung Süd  
Fachbereich Planen und Stadtentwicklung  
Landeshauptstadt Hannover

**Jan Felix Bartels**  
Baupflege und Denkmalschutz  
Landeshauptstadt Hannover

**Björn Bodem**  
Landschaftsarchitekt  
chora blau Landschaftsarchitekten

# Weitere Bearbeitung

- Das Team des 1. Preises wird mit der weiteren Bearbeitung beauftragt
- Mindestens bis zum gestellten Bauantrag sowie konstruktiven Leitdetails der Ausführung
- Um das Erscheinungsbild des Entwurfes zu gewährleisten, begleitet das Architektenteam die Ausführung im Rahmen eines Material- und Farbkonzeptes und wird an Bemusterungen beteiligt

# Fragen?

# AUSBLICK AUF DIE NÄCHSTE VERANSTALTUNG

**Dilek Ruf**

(Verfahrensbetreuende Architektin, Geschäftsführerin BBU.PROJEKT ARCHITEKTEN BDA)

# Öffentliche Vorstellung der Wettbewerbsergebnisse

Präsentation der Preisträger

Begründung zur Entscheidung des Preisgerichts

Termin wird noch bekannt gegeben

Voraussichtlich **Mitte Dezember 2024**

# Vielen Dank!