

Ansichten, M 1:200

Ansicht Nordost (Verlängerung Am Taubenfelde)



Ansicht Südwest (Universitätsbibliothek)



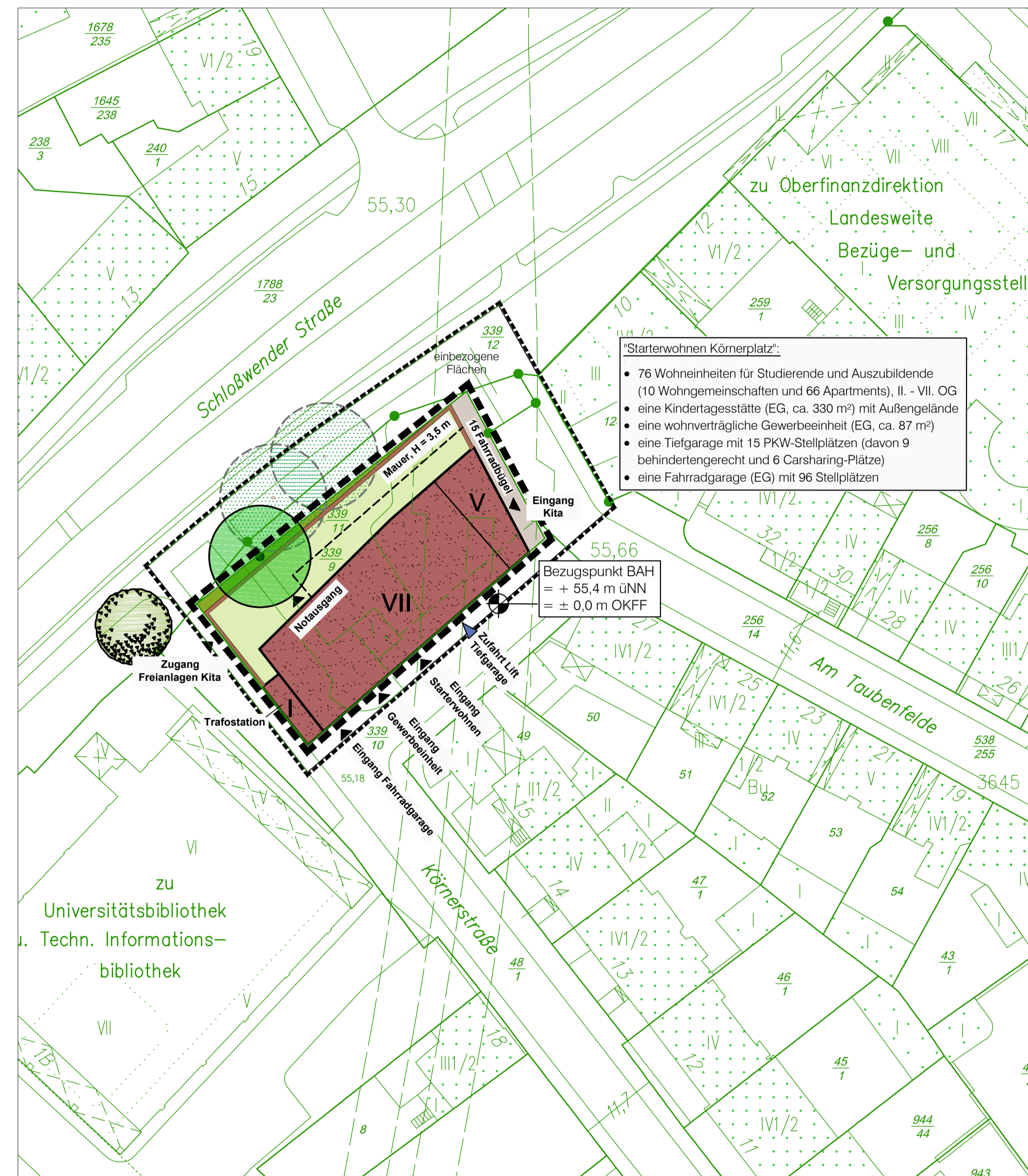
Ansicht Südost (Körnerstraße)



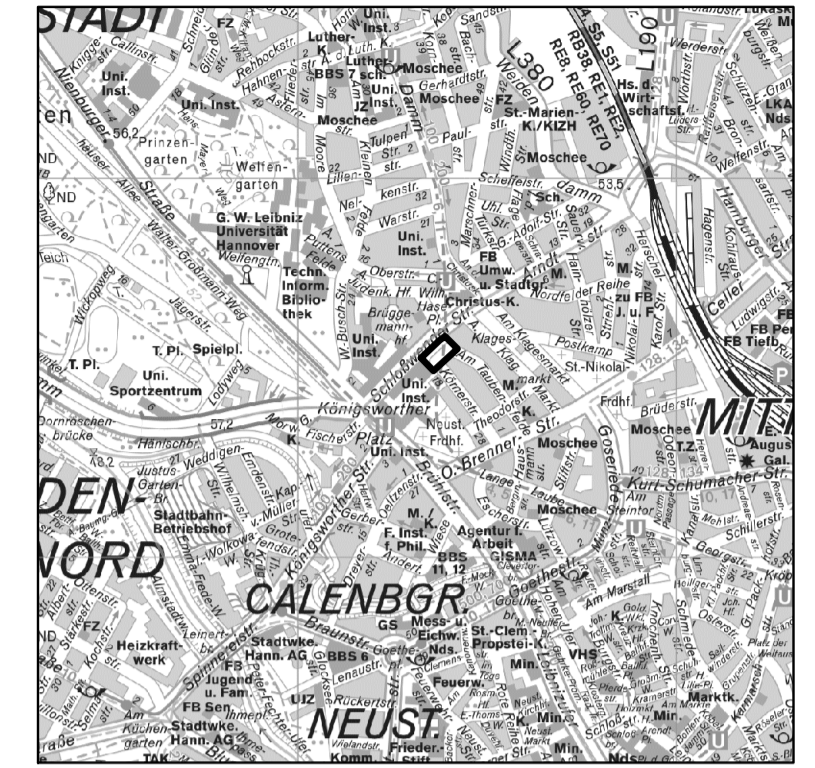
Ansicht Nordwest (Schloßwender Straße)



Anlage A: Vorhaben- und Erschließungsplan zu dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1807 - Körnerplatz - Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13 a BauGB Lageplan, M 1:500



Umgebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplangebietes



Ausschnitt aus der Stadtkarte M 1:20000
© Landeshauptstadt Hannover - Geoinformation

Planunterlagen:

Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§ 5 Abs. 3 und § 9 Abs. 1 Niedersächsisches Gesetz über das amtliche Vermessungswesen (NVermG) vom 12.12.2002, Nds. GVBl. 2003, S. 5, jeweils in der zuletzt gültigen Fassung).
Die Planunterlagen auf der Grundlage der Stadtkarte im Maßstab 1:1000 entsprechen dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weisen die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 18.12.2018).

Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Hannover, den
Öffentl. best. Vermessungsingenieur

Planzeichenerklärung:

- Neubau Wohngebäude (extensiv begrüntes Flachdach)
- I - VII Anzahl der Vollgeschosse
- Lärm- und Sichtschutzmauer
- Freiflächen Kita (Spiel- und Rasenflächen)
- privater Vorbereich, befestigt (mit Fahrradhaltern)
- privater Vorbereich, begrünt
- Zu- bzw. Eingänge Gebäude
- Bereich Tiefgarage
- Zufahrt Tiefgarage
- Bezugspunkt Bürgersteiganschlußshöhe (BAH)
- OKFF Oberkante Fertigfußboden Erdgeschoss
- Baum, Erhaltung
- Baum, Erhaltung (nachrichtliche Übernahme)
- Baum, Neuanpflanzung (nachrichtliche Übernahme)
- Geltungsbereich Vorhaben- und Erschließungsplan
- Geltungsbereich vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1807

Anlage A: Vorhaben- und Erschließungsplan zu dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1807 - Körnerplatz - Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13 a BauGB

Vorhabenträger:

hanova - Gesellschaft für Bauen und Wohnen Hannover GmbH
Otto-Brenner-Straße 4
30159 Hannover

Hannover, den2019

(Unterschrift) (Stempel)
(Unterschrift)

Planungsentwurf:

Plan:b
Landschaftsplanungsgruppe
Dietrich-Georg-Bauwerk
Körnerplatz 12 a · 30159 Hannover
Telefon: 0511 554820-10 Fax: -12
E-Mail: info@planb-hannover.de

Hannover, den2019

(Unterschrift)

Stand vom 24.01.2019