

# HANNOVER



## ALTENBEKENER DAMM 82

**Wohnen mit Tradition und in die Zukunft gedacht** | Im Westen des Stadtteils Südstadt plant die Gundlach GmbH am Altenbekener Damm in direkter Maschseenähe den Neubau eines attraktiven Wohnquartiers mit ca. 75 bis 80 Wohnungen in Blockbebauung. Auf dem ca. 5.300 m<sup>2</sup> großen Grundstück hat noch bis Ende 2014 die Regionaldirektion der Bundesagentur für Arbeit ihren Verwaltungssitz.

Das Grundstück liegt an der eindrucksvollen Platanenallee Altenbekener Damm, die im Westen auf das Rudolf-von-Bennigsen-Ufer am Maschsee mündet. Östlich des Bismarckgymnasiums wird das neue Quartier den Auftakt der Südstädter Wohnbebauung am Altenbekener Damm bilden.

In einem Wettbewerb mit elf eingeladenen Teilnehmern aus Deutschland und den Niederlanden wurden für die anspruchsvolle Aufgabe ambitionierte Lösungen gesucht. Mit dem ersten Preis wurde der Entwurf der gruppeomp Architektengesellschaft mbH aus Bremen/Rastede prämiert. Einhellig war die Jury der Meinung, dass es angesichts der überwiegend blockartig strukturierten Südstädter Bebauung sinnvoll erscheint, das letzte neu zu besetzende Grundstück Richtung Maschsee ebenfalls durch eine Blockrandbebauung zu überplanen. Im Preisgerichtsprotokoll wird der Entwurf wie folgt gewürdigt: »Vom Rudolf-von-Bennigsen-Ufer Richtung Osten wird die Südstadt durch das Giebelmotiv der südwestlichen Blockecke städtebaulich geschickt annonciert. Drei große Tordurchfahrten ermöglichen den Zugang zum Blockinnenbereich der sowohl gemeinschaftlich als auch hausnah privat genutzt werden soll. (...) Der architektonische Auftritt des Gebäudes ist wohltuend und unpräzise eigenständig, wenngleich gestalterische Motive südstädtischer Bautraditionen zeitgemäß interpretiert werden. Die gewählten Gliederungen und Strukturierungen des Baukörpers, als auch seine architektonische Gestalt lassen eine angemessene und in die Zukunft gerichtete Weiterentwicklung des städtischen Baublockes in der Hannoverschen Südstadt erwarten.«

Gegenwärtig wird der Entwurf entsprechend den Empfehlungen des Preisgerichtes überarbeitet. Für den Pkw-Verkehr soll das Quartier von der Siemensstraße erschlossen werden. Es ist geplant, eine große Anzahl der vorhandenen Bäume zu erhalten.



Wohnbauintiative 2013

## ALTENBEKENER DAMM 82 HANNOVER SÜDSTADT

<b>Bauherrin</b>	Gundlach GmbH & Co. KG, Hannover
<b>Planung</b>	gruppeomp Architektengesellschaft mbH BDA, Bremen/Rastede
<b>Wohnungen</b>	75 bis 80 Wohnungen: 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen, davon zehn Prozent mit Mietpreisbindung
<b>Realisierung</b>	Sommer 2015 bis Ende 2016



Ansicht An der Bismarckschule / Spielplatz



Ansicht Stichstraße / Siemensstraße