

## Der zero:e park auf einen Blick

GESAMTFLÄCHE 260.000 m<sup>2</sup>

BEBAUUNG 330 Einfamilien- und Reihenhäuser

ENERGIEKONZEPT Passivhausstandard, Solaranlagen und Kompensation der verbleibenden CO<sub>2</sub> Emissionen

WASSERKONZEPT Mulden-Rigolensystem

GRÜNKONZEPT Passivhaustaugliche Grünplanung und heimische Gehölze

LEBENDIGE NACHBARSCHAFTEN (LENA) Projekt mit Beratung, Kampagnen und Auswertung des Siedlungsgebiets

BERATUNG Umfassende Beratungsangebote zu Energie, Wasser und Grünplanung

Das Baugebiet dient als Beispiel für andere Kommunen in Deutschland und der Europäischen Union. Im Rahmen des EU-Projekts Leadership for Energy Action and Planning (LEAP) findet daher ein Erfahrungsaustausch mit europäischen Kommunen statt.



Landeshauptstadt **Hannover**

### LANDESHAUPTSTADT HANNOVER FACHBEREICH UMWELT UND STADTGRÜN KLIMASCHUTZLEITSTELLE

**Redaktion** Maria Büchner, Elisabeth Kirscht, Ute Heda

**Fotos** Frïa Hagen, Interhomes Lorenzen, meravis, Hurtig Design, AG baufrösche und foundation 5+

**Gestaltung** www.24zwoelf.de

**Druck** auf 100% Recyclingpapier

**Auflage** 3.000

**Stand** Januar 2013

#### Kontakte

Landeshauptstadt Hannover  
Fachbereich Umwelt und  
Stadtgrün

Klimaschutzleitstelle (Beratung)  
Maria Büchner  
Prinzenstraße 4  
30159 Hannover  
Tel. 0511-168-43611  
67.11@hannover-stadt.de

Landeshauptstadt Hannover  
Baureferat  
Stadtplanung  
Eva Ehrenberg-John  
Rudolf-Hillebrecht-Platz 1  
30159 Hannover  
Tel. 0511-168-43243  
61.12@hannover-stadt.de

Einfamilienhausbüro im Fach-  
bereich Wirtschaft der Landes-  
hauptstadt Hannover  
Birgitt Oelker  
Vahrenwalder Straße 7  
30165 Hannover,  
Tel. 0511-168-46581  
23.13@hannover-stadt.de

Niedersächsische Land-  
gesellschaft mbH  
Andrea Gremmer

Arndtstr. 19  
30167 Hannover  
Tel. 0511-123208-30  
info@nlg.de

meravis Wohnungsbau- und  
Immobilien GmbH  
Ulrich Bauer  
Krausenstraße 46  
30171 Hannover  
Tel. 0511-49602-0  
info@meravis.de

[www.zero-e-park.de](http://www.zero-e-park.de)



## zero:e park DIE NULL-EMISSIONS-SIEDLUNG

Passivhäuser in Hannover-Wettbergen

LANDESHAUPTSTADT  
HANNOVER

HANNOVER



## zero:e park: KLIMASCHUTZSIEDLUNG IN HANNOVER-WETTBERGEN

### Europas größte Null-Emissionssiedlung

Im Südwesten Hannovers entsteht Europas größte Null-Emissionssiedlung. Das Baugebiet umfasst rund 330 freistehende Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäuser sowie einen Supermarkt in Passivhausbauweise. Die gesamte Siedlung ist dauerhaft klimaschonend konzipiert. Alle Grundstücke werden nur mit Passivhäusern bebaut. Die gute Dämmung und die Komfort-Lüftungsanlagen der Häuser sorgen für Behaglichkeit und Heizenergie wird kaum noch benötigt. Die elektrische Energie für Haushaltsstrom und Wärmebereitstellung wird durch regenerative Energiegewinnung kompensiert. Die Grundstücke sind nach Süden ausgerichtet, so dass die Sonnenenergie von allen Gebäuden optimal genutzt werden kann. Das Regenwasser wird ressourcenschonend über private und öffentliche Mulden-Rigolen-Systeme abgeführt.

### Beratung und Förderung

Die Klimaschutzleitstelle der Stadt Hannover bietet frühzeitig eine kostenlose Beratung für Baufamilien an. Sie ist obligatorisch, wenn ein Grundstück im zero:e park erworben wird. Die Beratung geht auf alle Themen rund um die Siedlung und insbesondere auf die Erfordernisse des energieeffizienten Bauens ein. Der hannoversche Klimafonds proKlima fördert den Bau der Passivhäuser und engagiert sich bei der Auswertung der Energiedaten im Baugebiet. Informationen zur Förderung durch proKlima gibt es im Rahmen der Beratung von der Klimaschutzleitstelle oder auf der Internetseite [www.proklima-hannover.de](http://www.proklima-hannover.de)

### Passivhaus-Supermarkt

Auch der Supermarkt-Neubau ist ein herausragendes Pilotprojekt in Passivhausbauweise und ist weltweit der erste nach diesem Standard realisierte Passivhaus-Verbrauchermarkt. Eine herkömmliche Heizungsanlage für die Raumwärme gibt es nicht. Der Wärmebedarf wird hauptsächlich durch die Abwärme der Kälteanlage gedeckt. Die Beleuchtung ist besonders stromsparend ausgelegt und als Kühlmöbel kommen marktbeste effiziente Geräte zum Einsatz. Einige Modelle wurden eigens für diesen Supermarkt entwickelt.

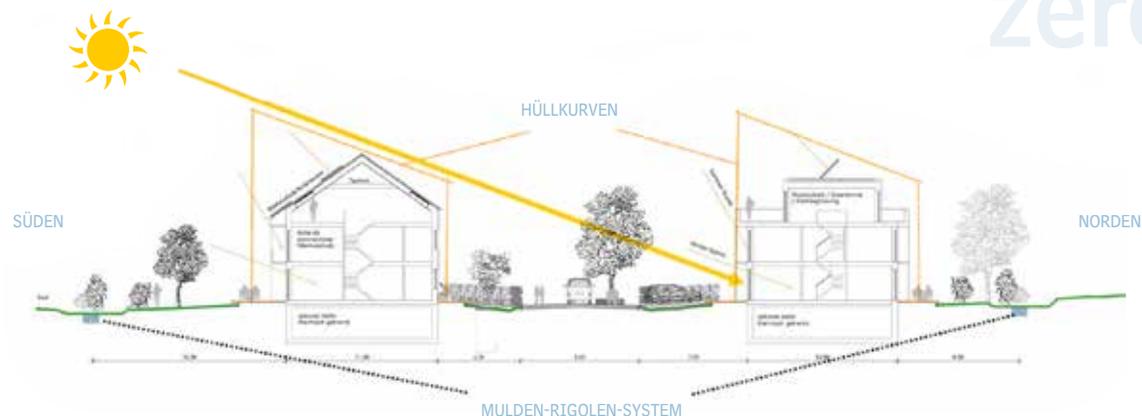
### Lebendige Nachbarschaften (LeNa)

Das von der Stadt geförderte Projekt LeNa unterstützt nicht nur die Baufamilien bei der Planung ihres Hausbaus, sondern fördert in den

angrenzenden Stadtteilen Wettbergen und Oberricklingen die energetische und ökologische Verbesserung im Altbaubestand. Zusätzlich soll LeNa die soziale Anbindung des Neubaugebietes an die bestehenden Stadtteile fördern.

### Bauinformation

Zu ausgewählten Themen wie Grünplanung, Baustoffe, Stromsparen und vielen anderen finden regelmäßig Bauinformationsabende statt. Einen weiteren Service gibt es durch das von der Stadt beauftragte Planungsbüro. An dieses Büro können sich die Baufamilien bei technischen Fragen rund um das Passivhaus wenden.



zero:e

[www.zero-e-park.de](http://www.zero-e-park.de)