

Landeshauptstadt

Hannover

Informations-
drucksache

In den Ausschuss für Arbeitsmarkt-, Wirtschafts- und
Liegenschaftsangelegenheiten
In den Schulausschuss
An die Stadtbezirksräte 01 - 13 (zur Kenntnis)
An die Ratsversammlung (zur Kenntnis)

Nr. 1759/2015

Anzahl der Anlagen 3

Zu TOP

Information über Bauvorhaben des Fachbereichs Gebäudemanagement

In der Verwaltung der Landeshauptstadt Hannover nimmt der Fachbereich Gebäudemanagement für rund 840 städtische Gebäude mit einem Bilanzwert von ca. 1 Mrd. Euro die Eigentümerfunktion wahr. Dazu kommen rd. 120 Objekte in Anmietung. Darüber hinaus führt der Fachbereich Gebäudemanagement auch an Gebäuden und Bauwerken im Eigentum anderer Fachbereiche oder Betriebe der Stadtverwaltung Hannover Baumaßnahmen und die bauliche Unterhaltung durch.

In Anlage 1 werden exemplarisch ausführlichere Informationen zu einigen Baumaßnahmen gegeben.

In den Anlagen 2.1 und 2.2 informiert die Verwaltung über den Baufortschritt (Stand 30.06.2015) und das geplante bzw. erreichte Fertigstellungsdatum der Maßnahmen von 95 Projekten mit einem Projektvolumen ab rd. 200.000 Euro.

Von diesen Projekten befanden sich zum Stichtag 31.05.2015:

- 21 in den Planungs- und Genehmigungsphase (Bauvorbereitung) und
- 48 in der Ausführung.
- 26 Baumaßnahmen wurden seit dem 31.08.2014 abgeschlossen
(Stichtag der letzten Info-DS).

Es handelt sich dabei um Maßnahmen aus dem aktuellen Sanierungsprogramm, dem Kita-Programm, Maßnahmen zum Ausbau zur Ganztagsgrundschule und Maßnahmen zur Verbesserung der Rettungswege und des Brandschutzes, die von September 2014 bis Juni 2015 die Phase der Umsetzung und Fertigstellung erreicht haben. Für den Gebäudebestand des Fachbereichs Gebäudemanagement sind im Jahr 2014 investive Mittel im Umfang von rd. 45 Mio. Euro abgeflossen. Für das Jahr 2015 sind inklusive Haushaltsresten gut 57 Mio. investive Mittel verplant worden (ohne Fremdbestand).

Diesen Bericht legt die Verwaltung halbjährlich vor.

Berücksichtigung von Gender-Aspekten

Der in dieser Drucksache dargestellte Vorgang ist im Wesentlichen finanzieller Art und nicht geschlechtsspezifisch zu betrachten.

Kostentabelle

Die Kosten der Projekte werden im Rahmen von Einzeldrucksachen abgebildet.

19.3

Hannover / 24.08.2015

GS Am Welfenplatz, Herrichtung Beschulung 4. Klassen

Am Welfenplatz 3, 30161 Hannover

Bauzeit: Juni 2014 bis September 2014

Projektvolumen: 1,20 Millionen Euro

Nach Auszug der FÖS Albrecht Dürer sollte hier zum Schuljahresbeginn 2014/15 die neue Grundschule Am Welfenplatz gegründet werden, wobei das bestehende Gebäude nicht barrierefrei und stark sanierungsbedürftig ist.



Nach Prüfung ist unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten ein Neubau zur Deckung der Bedarfe angeraten. Bis zur Umsetzung eines solchen Baus wurde zunächst mittels provisorischer Maßnahmen die Aufnahme des ersten bis dritten Jahrgangs der Grundschule einschließlich Ganztagsbetreuung ermöglicht.



GS Marienwerder, Umbau für Jugendtreff

Westermannweg 10, 30419 Hannover

Bauzeit: Mai 2014 bis Dezember 2014

Projektvolumen: 0,42 Millionen Euro

Um im Stadtteil weiterhin die Nutzung eines Jugendtreffs sicher zu stellen ist aus Gründen des Brandschutzes und der Barrierefreiheit die Verlagerung des Jugendtreffs Marienwerder in die GS Marienwerder notwendig geworden.

Unter Einhaltung moderner Standards wurde dies in den hellen, barrierefreien und sanierten Räumen im Erdgeschoß umgesetzt. Mittels eines separaten Eingangs für den Jugendtreff wird der Betrieb in Schule und Kinderbetreuung nicht beeinträchtigt.

IGS Büssingweg, WC-Sanierung

Büssingweg 9, 30165 Hannover

Bauzeit: August 2014 bis Januar 2015

Projektvolumen: 0,60 Millionen Euro

Die WC-Bereiche im Erdgeschoss der IGS Büssingweg mit über 500 Schülern mussten saniert werden. Die neuen WC-Anlagen wurden von Schülerinnen und Schülern unter Anleitung zweier Kreativkünstler mitgestaltet. So lernen Schülerinnen und Schüler Mitverantwortung zu übernehmen. Die Erfahrung mit anderen Projekten dieser Art zeigt einen deutlich positiven Effekt in Bezug auf Vandalismusschäden über Schülergenerationen hinaus.



Sport-Leistungs-Zentrum Hannover, Barrierefreier Umbau

Ferdinand-Wilhelm-Fricke-Weg 2B, 30169 Hannover

Bauzeit: Juni 2013 bis September 2014, Projektvolumen: 2,28 Millionen Euro

Anlass der Umgestaltung des Sport-Leistungs-Zentrums war die Anerkennung als paralympischer Trainingsstützpunkt. Im Zuge der Umbaumaßnahmen wurden alle Zugänge zu den Trainingsstätten barrierefrei gestaltet. Der Einbau eines zentralen Aufzuges verbindet alle 4 Geschosse mit Schwimmhalle, Leichtathletikhalle und Sportmedizin. Brandschutzmaßnahmen und die Sanierung des Leitungsnetzes ergänzten diese Maßnahmen.

Im Kernstück des Zentrums wurden großzügig Umkleiden und WC Anlagen im Altbau barrierefrei umgestaltet. Die Duschanlagen wurden den erweiterten Anforderungen für Rollstuhlfahrer angepasst und alle Bereiche mit rollstuhlgerechten WCs ausgestattet. Die Besucher der Paralympischen Spiele im Mai 2016 erwartet nun eine gut ausgestattete Infrastruktur.



Jugendtreff Misburg-Anderten, Einrichtung Jugendtreff

Friedrich-Wilhelm-Fitzner-Weg. 3, 30559 Hannover

Bauzeit: Mai 2014 bis Januar 2015 Projektvolumen: 0,56 Millionen Euro

Der Jugendtreff war bisher in einem Kellerraum ohne Tageslicht unter einer Sporthalle untergebracht. Die Einrichtung wurde täglich durchschnittlich von 27 Kindern und Jugendlichen besucht. Um dem guten Zulauf auch räumlich gerecht zu werden, wurde nun auf dem Schulgelände der Pestalozzi- und der Kurt-Schumacher Schule ein Neubau für den Jugendtreff realisiert.



Der gesamte Jugendtreff ist barrierefrei erreichbar. Der zentral angeordnete „offene Tagesbereich“ umfasst mit ca. 50 qm den Hauptaufenthaltsraum, der multifunktional nutzbar ist. Darüber hinaus wird das Raumangebot mit 165 qm Nutzfläche insgesamt durch zwei Gruppenräume, ein Büro sowie Nebenräume und ein behindertengerechtes WC ergänzt. Alle Aufenthaltsräume sind aufgrund der großen Fensteröffnungen lichtdurchflutet und nach Westen zur zirka 700 qm großen Freianlage ausgerichtet.

Landeshauptstadt

Hannover

Laufende und seit dem 1. September 2014 abgeschlossenen Bauvorhaben an Gebäuden des FB Gebäudemanagement, Stand 30.06.2015

STB	Projekt	Projektfortschritt	Fertigstellung	Projektvolumen
1	VwG Hamburger Allee 25, Umbaumaßnahmen für Einzug OE 50, Phase II	Bau fertig	01.12.2014	237.906
	Schulliegenschaft Am Hohen Ufer, Modernisierung und Umbau für VHS	Bau 50% bis 90% fertig	31.12.2015	10.609.000
	VwG Neues Rathaus - Verfüugung Südfassade	Hu-Bau/Entwurf fertig	31.12.2015	422.756
	KWRG, 2. BA Sanierung Schustertrakt	Ausführungsplanung	30.06.2017	5.097.000
	GY Sophienschule, Sanierung WC's	Bau bis 50% fertig	15.12.2015	503.000
	VwG Neues Rathaus, Energetische Sanierung und Brandschutzmaßnahmen	Leistungsverzeichnis	01.09.2017	3.944.000
2	GS Am Welfenplatz, Herrichtung Beschulung 4 Klassen	Bau fertig	11.09.2014	1.208.000
	GS Alemannstraße, 1. BA Gesamtsanierung einschließlich Ganztagsausbau	Leistungsverzeichnis	31.10.2016	4.842.000
	RS Werner-von-Siemens-Schule, Brandschutzmaßnahmen	Bau fertig	31.12.2014	366.000
	IGS Büssingweg, WC Sanierung	Bau fertig	16.01.2015	598.000
	GY AS Käthe-Kollwitz-Schule, Verbesserung der Flucht- und Rettungswege (Team RW)	Bau über 95% fertig	31.07.2015	993.000
	GS Glücksburger Weg, Ausbau zur Ganztagsgrundschule, SP 2010 ff	Leistungsverzeichnis	31.12.2016	2.896.000
	GY Käthe-Kollwitz-Schule, Verbesserung der Flucht- und Rettungswege	Genehmigung	01.08.2017	1.249.000
	GS Mengendamm, An- und Umbau für GTS	Grundlagenermittlung	01.09.2017	3.400.000
	GS Brüder-Grimm, Ausbau für GTS	Drucksache im Verfahren	01.08.2016	1.550.000
	Werkstatt Wörthstr., Ausbau Lüftung und WC	Vergabe	16.10.2015	328.900
3	FÖS Erich-Kästner-Schule, Zusammenlegung mit Albrecht-Dürer-Schule	Bau fertig	10.09.2014	328.000
	GS Hägewiesen, Ausbau zur Ganztagsgrundschule, SP 2010 ff	Bau 50% bis 90% fertig	01.08.2015	948.000
	GS Hägewiesen, Sanierung WC's	Bau bis 50% fertig	31.12.2015	460.000
	GS Hägewiesen, Verbesserung der Flucht- und Rettungswege (Team RW)	Bau bis 50% fertig	31.12.2016	1.128.500
	GS Tegelweg, Ausbau zur Ganztagsgrundschule, SP 2010 ff	Genehmigung	31.12.2016	249.000
	FÖS Erich-Kästner-Schule, Verbesserung der Flucht- und Rettungswege	Vorplanung	30.12.2016	450.000
4	IGS Roderbruch, Sanierung Tartanfläche	Bau fertig	30.09.2014	200.000
	Kita Oststadt Krankenhaus, Ersatzbau (Rekom), SP 2010 ff	Bau über 95% fertig	31.07.2015	4.220.000
	Feuerwache 5, Neubau Fahrzeughalle	Bau bis 50% fertig	31.08.2015	1.540.000
	GS Lüneburger Damm, 1.BA SP 2010 ff	Bau bis 50% fertig	01.08.2016	4.313.000
	GS Hinrich-Wilhelm-Kopf (NEU: Im Kleefeld), Sanierung WC's	Vergabe	04.12.2015	450.000
	RS Gerhard-Hauptmann-Schule, Verbesserung der Flucht- und Rettungswege	Genehmigung	31.08.2017	1.129.100
	IGS Roderbruch, Brandschutzmaßnahmen	Ausführungsplanung	01.08.2017	1.553.000
	IGS Roderbruch, Sanierung Sporthalle	Durcksache in Arbeit	31.08.2017	1.486.000

Laufende und seit dem 1. September 2014 abgeschlossenen Bauvorhaben an Gebäuden des FB Gebäudemanagement, Stand 30.06.2015

STB	Projekt	Projektfortschritt	Fertigstellung	Projektvolumen
5	GS Mühlenweg, Anpassung ELA + SiBel an gesetzliche Vorschriften	Bau bis 50% fertig	31.12.2015	300.000
	GY K.-Schwitters, SZ Misburg, Mensa Neubau für 4 Schulen	Drucksache im Verfahren	30.06.2017	5.700.000
	GY Kurt-Schwitters, Sanierung WC's	Bau bis 50% fertig	28.08.2015	413.000
	Jugendtreff Misburg-Anderten, Einrichtung Jugendtreff	Bau fertig	30.01.2015	560.000
6	GS Am Sandberge, Verbesserung der Flucht- und Rettungswege	Drucksache in Arbeit	31.10.2016	290.000
	GS An der Feldbuschwende, An- und Umbau für Ganztagschule	Drucksache in Arbeit	01.08.2016	2.385.000
7	GY Tellkampfschule, Sanierung Chemieräume	Bau 50% bis 90% fertig	31.10.2015	1.547.000
	VwG Am Bokemahle, Erneuerung der Lüftungsanlage in der Tiefgarage	Bau fertig	30.09.2014	240.804
	GY Wilhelm-Raabe-Schule, AS Birkenstr., "kiss Birkenstraße - Kita Schule Sport"	Genehmigung	30.06.2016	332.254
	GS Tiefenriede, An- und Umbau Ganztagschule	Vorplanung	30.06.2017	2.430.418
	Theater am Aegi, Sanierung Sanitär und Dach	Bau bis 50% fertig	30.09.2017	2.540.000
	IGS Südstadt, Umbau zur IGS	Vorplanung	07.02.2019	896.000
8	FÖS Christian-Andersen, Umzug Kardinal-Bertram-Schule	Bau 50% bis 90% fertig	31.10.2015	1.868.000
	GS Suthwiesenstrasse, Brandschutzmaßnahmen	Bau bis 50% fertig	31.12.2015	355.000
	SbpP GLocksee, Brandschutz Team RW	Genehmigung	31.08.2016	285.000
	GS Loccumer Strasse, Aussenstelle RS D.-Bonh.-Realschule, Brandschutzmaßnahmen	Vorplanung	01.06.2017	410.000
	GS Beuthener Straße, Verbesserung der Flucht- und Rettungswege (Team RW)	Leistungsverzeichnis	31.12.2015	615.000
	SbpP Glockseeschule, Sanierung Sporthallendecke	Bau fertig	30.09.2014	203.000
9	Kita Neue Straße, Einrichtung einer Krippengruppe	Bau fertig	12.03.2015	325.000
	GS Wilhelm-Busch-Schule, Verbesserung der Flucht- und Rettungswege (Team RW)	Bau fertig	31.05.2015	383.000
	Kita Butjerbrunnenplatz, Neubau einer 4 Gruppen Kita	Bau 50% bis 90% fertig	01.07.2015	3.364.000
	GS Wilhelm-Busch-Schule, Ausbau zur Ganztagsgrundschule, SP 2010 ff	Bau bis 50% fertig	30.03.2016	3.000.000
	GS Stammestr., Anbau für GTS	Ausführungsplanung	01.10.2016	5.599.000
	FÖS Martin-Luther-King, Verbesserung der Flucht und Rettungswege	Vergabe	31.10.2015	401.000
	GS Wettbergen, Anpassung ELA an gesetzl. Vorschriften	Vergabe	31.12.2015	416.000

Laufende und seit dem 1. September 2014 abgeschlossenen Bauvorhaben an Gebäuden des FB Gebäudemanagement, Stand 30.06.2015

STB	Projekt	Projektfortschritt	Fertigstellung	Projektvolumen
10	FOS Ihmeschule, Verbesserung der Flucht- und Rettungswege	Bau fertig	31.03.2015	382.000
	GS Eichendorffschule, Anpassung ELA+SiBel an gesetzl. Vorschriften	Bau bis 50% fertig	31.12.2015	300.000
	GS Egestorffschule, Verbesserung der Flucht- und Rettungswege	Ausführungsplanung	04.09.2015	316.000
	GY Humboldtschule, Einbau Geräteraumtore Sporthalle	Bau fertig	10.04.2015	362.808
	Schulgebäude Fröbelstr. 5, Grundstücksaufteilung	Bau fertig	25.11.2014	217.500
	GY Helene-Lange, Sanierung WC's	Bau fertig	30.04.2015	624.000
	GS Salzmannschule, Schwamm- und Dachsanierung	Bau fertig	31.12.2014	939.000
	GS Eichendorffschule, Sanierung WC-Bereich (LehrerInnen/SchülerInnen/Schüler)	Bau fertig	15.02.2015	423.000
	GS Eichendorffschule, Verbesserung der Flucht- und Rettungswege (Team RW)	Bau über 95% fertig	30.06.2015	477.000
	IGS Linden, Dachsanierung (Flachdach)	Vergabe	30.11.2015	500.000
	GS Am Lindener Markt, An- und Umbau zur Ganztagschule	Vergabe	01.08.2016	4.200.000
	IGS Linden Hauptgebäude, Sanierung WC's	Bau fertig	07.11.2014	209.454
11	GS Friedrich-Ebert, Anpassung ELA+SiBel an gesetzl. Vorschriften	Bau fertig	31.12.2014	300.000
	IGS Badenstedt, Sanierung Lüftungszentrale	Bau fertig	31.12.2014	320.000
	GS Friedrich-Ebert-Schule, Verbesserung der Flucht- und Rettungswege (Team RW)	Bau fertig	09.01.2015	598.000
	GS Gebrüder-Körting, Anpassung ELA+SiBel an gesetzl. Vorschriften	Grundlagenermittlung	31.12.2015	345.000
	Werkhof Rosenbuschweg, Sanierung TW-Netz	Vergabe	31.12.2015	200.000
12	GS Fuhsestr., Anpassung ELA	Ausführungsplanung	31.12.2015	300.000
	GS Marienwerder, Sanierung WC`s	Bau fertig	23.01.2015	329.000
	GS Marienwerder, Umbau für Jugendtreff	Bau fertig	15.12.2014	420.000
	SBioz Freiluftschule Burg, Verbesserung der Flucht- und Rettungswege	Bau über 95% fertig	10.09.2015	362.000
	GS Entenfangweg, Ausbau zur GTS, Sanierung Sporttrakt und Brandschutz	Bau bis 50% fertig	01.08.2016	3.438.500
	GY Goetheschule, 2. BA und 3. BA + 1 Zug	Vorplanung	31.12.2019	5.911.500
13	GS Fichteschule, Ausbau zur Ganztagsgrundschule, SP 2010 ff	Bau 50% bis 90% fertig	01.10.2015	4.021.000
	GY Lutherschule, SP 2008 ff (Neu- und Anbau an die Sporthalle u. Mensa)	Bau über 95% fertig	14.08.2015	13.625.000
	Kita Herrenhäuser Kirchweg, Ersatzbau mit Erweiterung um eine Gruppe	Bau fertig	31.10.2014	4.140.000

Laufende und seit dem 1. September 2014 abgeschlossenen Bauvorhaben an Gebäuden anderer Fachbereiche und Betriebe, Stand 30.06.2015

STB	Projekt	Projektfortschritt	Fertigstellung	Projektvolumen
1	Sportleistungszentrum, Barrierefreie Erschl., Neubau Schwimmhallendecke u. Alarmierungsanlage	HU-Bau/Entwurf fertig	30.09.2016	670.000
	Sportleistungszentrum, Barrierefreier Umbau	Bau fertig	30.09.2014	2.280.000
	Historisches Museum, Dachsanierung	Drucksache im Verfahren	30.06.2017	1.900.000
	Stadionbad Erneuerung der Entkupferungsanlage	Bau bis 50% fertig	01.12.2015	660.000
	Stadionbad Erneuerung der Ozonanlage	Bau fertig	31.10.2014	299.000
4	Kleefelder Bad, Sanierung Nichtschwimmerbecken	Bau 50% bis 90% fertig	01.06.2015	530.000
7	Sprengel Museum, Skulpturenhof, Sanierung	Bau über 95% fertig	01.07.2016	1.095.000
	Sprengel Museum, Erweiterung 3. Bauabschnitt/Wettbewerb	Bau 50% bis 90% fertig	31.08.2015	35.770.000
	Sprengel Museum, Brandschutzmaßnahmen	Bau über 95% fertig	31.08.2015	524.000
	AZ Margot-Engelke-Zentrum, Energetische Sanierung Fenster	Bau 50% bis 90% fertig	31.12.2015	1.679.000
12	Außenstelle Kreuzriede, Abriss	Leistungsverzeichnis	30.10.2015	1.525.000
	Herrenhäuser Gärten, Überwinterung Sanierung Hausanschluss	Vorplanung	31.12.2015	300.000
13	Herrenhäuser Gärten, Wasserkunst, 1.BA	Vergabe	31.12.2016	1.816.000
Langenhagen	Altenzentrum Eichenpark, Gesamtsanierung der Haustechnik und des Gebäudes	Bau bis 50% fertig	31.12.2015	2.600.000